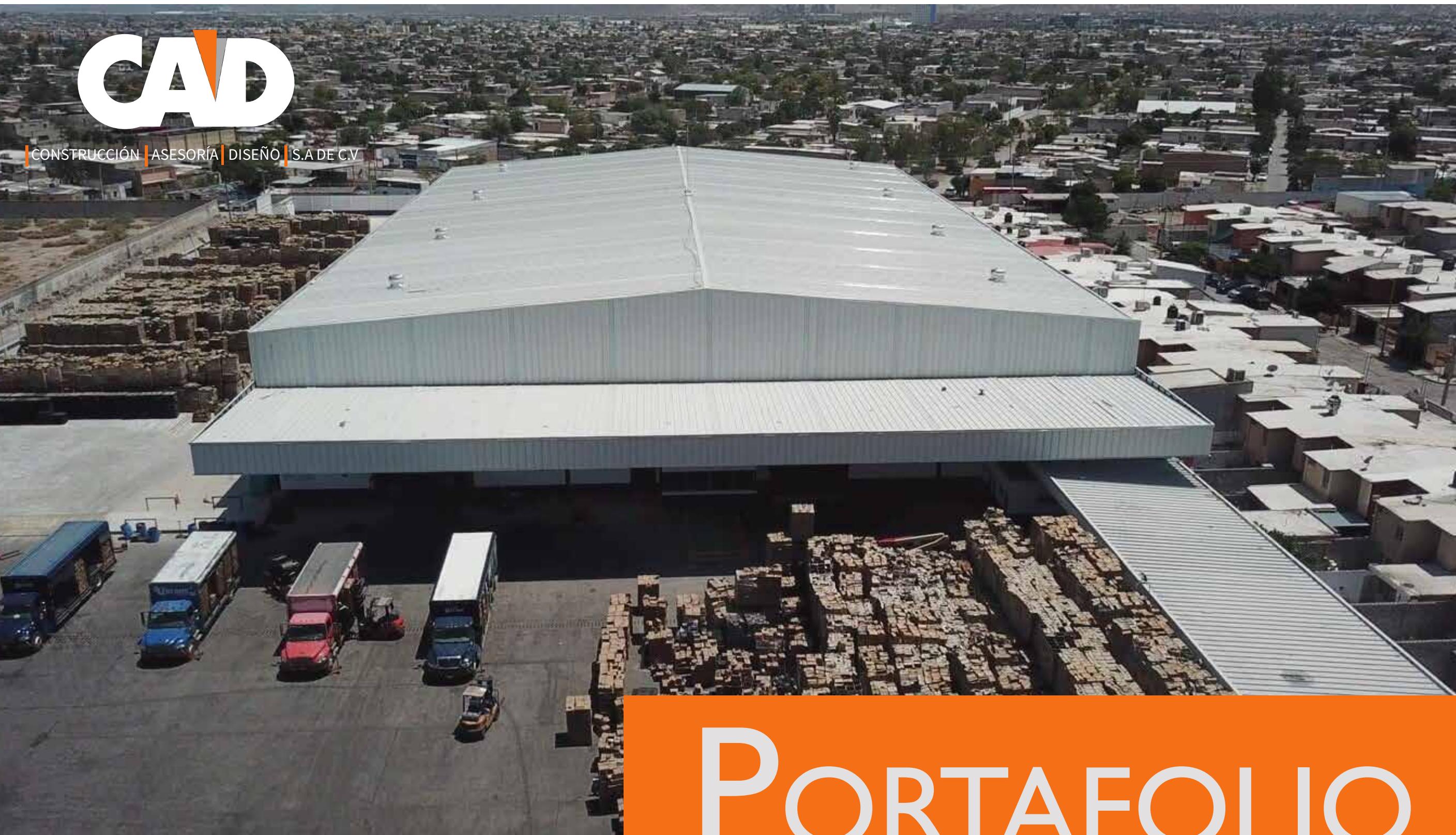


CAD

CONSTRUCCIÓN | ASESORÍA | DISEÑO | S.A DE C.V



www.cadsa.mx



PORTAFOLIO

— DE TRABAJOS

NOSOTROS

Con 28 años de experiencia somos un equipo de profesionistas capaces de materializar los sueños y necesidades de nuestros clientes. Nos especializamos en el desarrollo conceptual y técnico de cualquier tipo de desarrollo inmobiliario, a través de la ingeniería, el diseño, y la construcción.

SERVICIOS

- °Diseño Arquitectónico
- °Ingeniería
- °Construcción
- °Mantenimiento



- °Instalaciones
- °Restauraciones
- °Gestorías
- °Supervisión

CONTENIDO



01

Periodo 2012- 2014

Página 05-08

02

Periodo 2015- 2017

Página 09-17

03

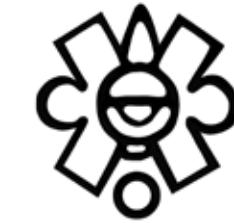
Periodo 2018- 2020

Página 18-36

04

Periodo 2021- 2024

Página 37-69



Instituto Nacional
de Antropología
e Historia

PROYECTO

Restauración en Zona Arqueológica de Cacaxtla

UBICACIÓN

Zona Arqueológica de Cacaxtla,
90710 Natívitas, Tlaxcala, Tlaxcala.

PERÍODO

Agosto - Diciembre 2012



PROYECTO

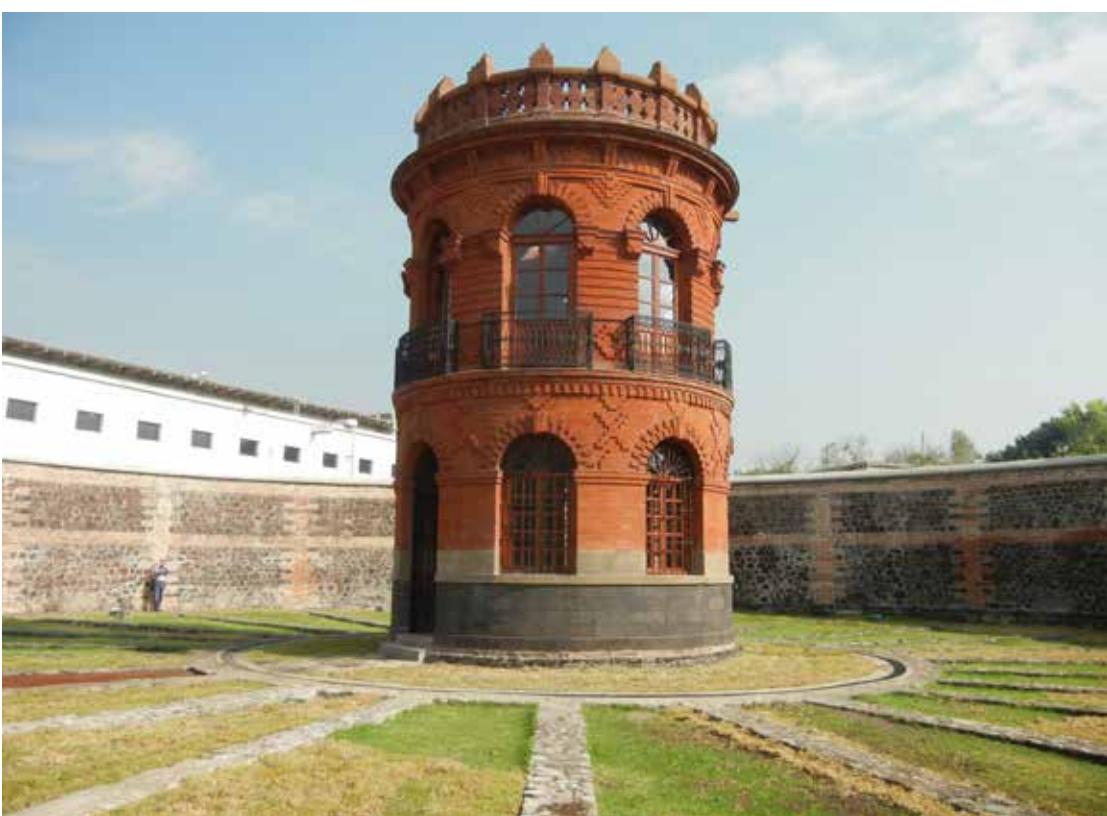
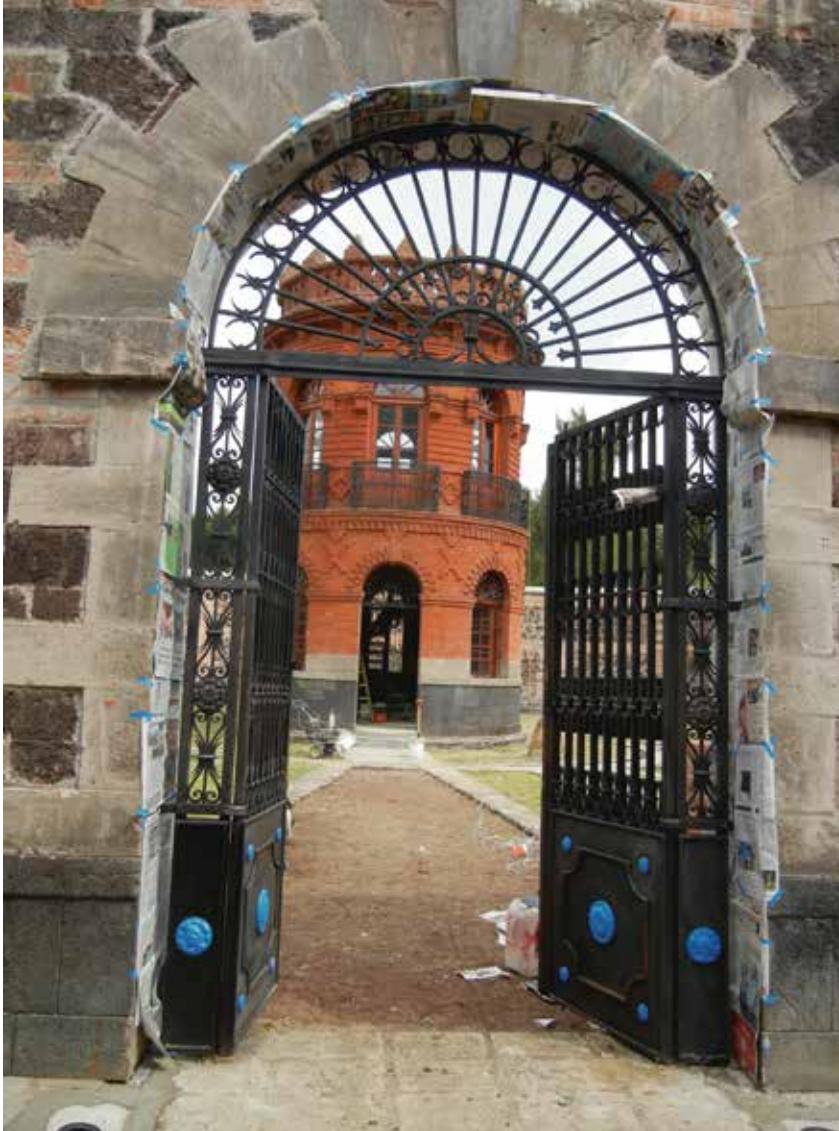
Mantenimiento a fachada
suroeste de instituto Mier y
Pesado y limpieza de canceles

UBICACIÓN

Calz. de Guadalupe No. 540,
Industrial, C.P. 07800 ,CDMX

PERIODO

Marzo - Diciembre 2012



PROYECTO

Restauración Muro e
Intervención en Biblioteca.

UBICACIÓN

Av. Ing. Eduardo Molina 113,
Venustiano Carranza, 15280
Ciudad de México, CDMX

PERÍODO

noviembre – diciembre 2014



PROYECTO

Restauración de fachada principal y fachadas interiores en Centro cultural Ignacio Ramírez, El Nigromante.

UBICACIÓN

Calle del Dr Ignacio Hernandez
Macias 75, Zona Centro, 37700
San Miguel de Allende, Gto.

PERÍODO

Noviembre 2013- Enero 2014



PROYECTO

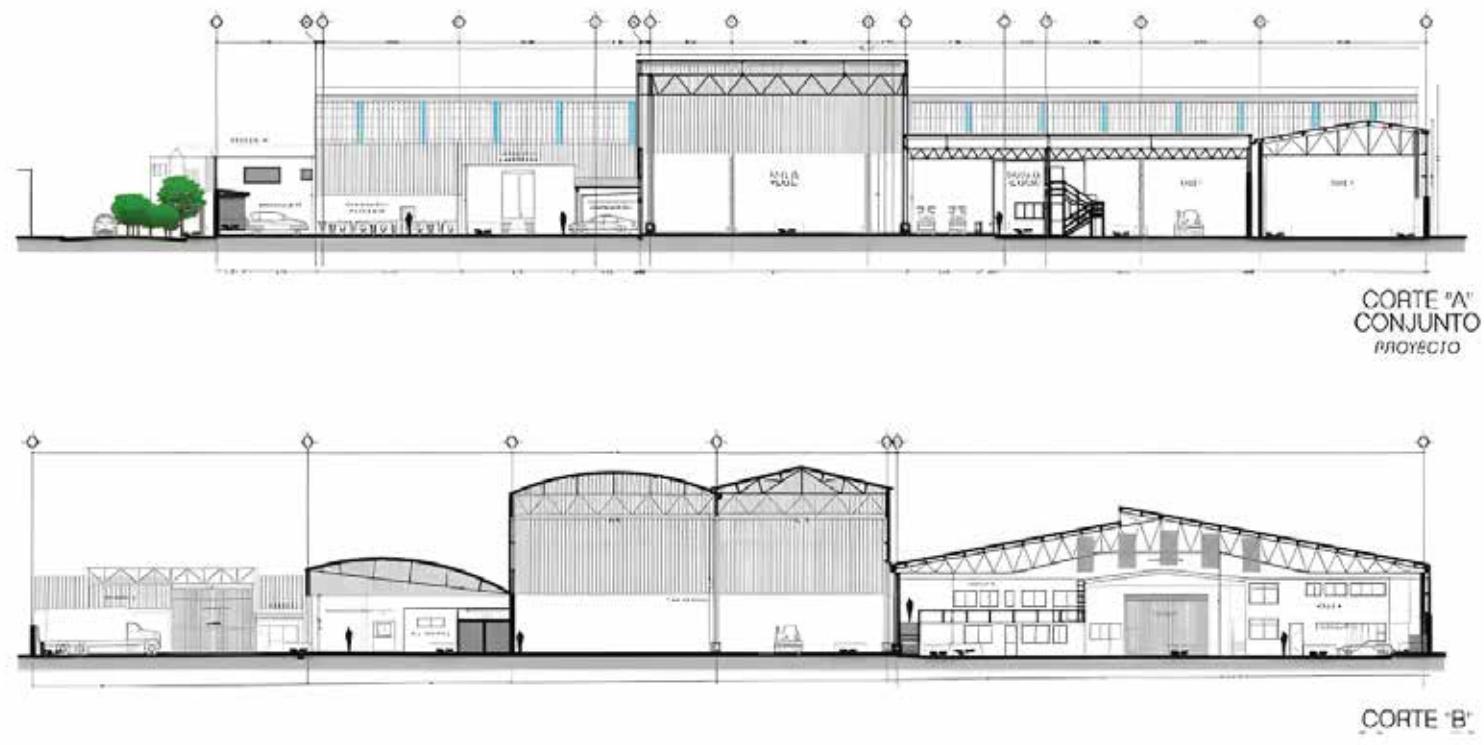
Restauración de
Torreones, Extaller y
Pintura Mural

UBICACIÓN

Av. Ing. Eduardo Molina 113,
Venustiano Carranza, 15280
Ciudad de México, CDMX

PERÍODO

junio – octubre 2015



PROYECTO

Proyecto ejecutivo y ejecución de obra de remodelación y ampliación en almacén, oficinas principales, áreas de personal y carcamo de bombeo, en el centro de distribución tepalcates

UBICACIÓN

Calle Fray Jesús Almanza #51,
Colonia Tepalcates, Alcaldía
Iztapalapa, CDMX

PERÍODO

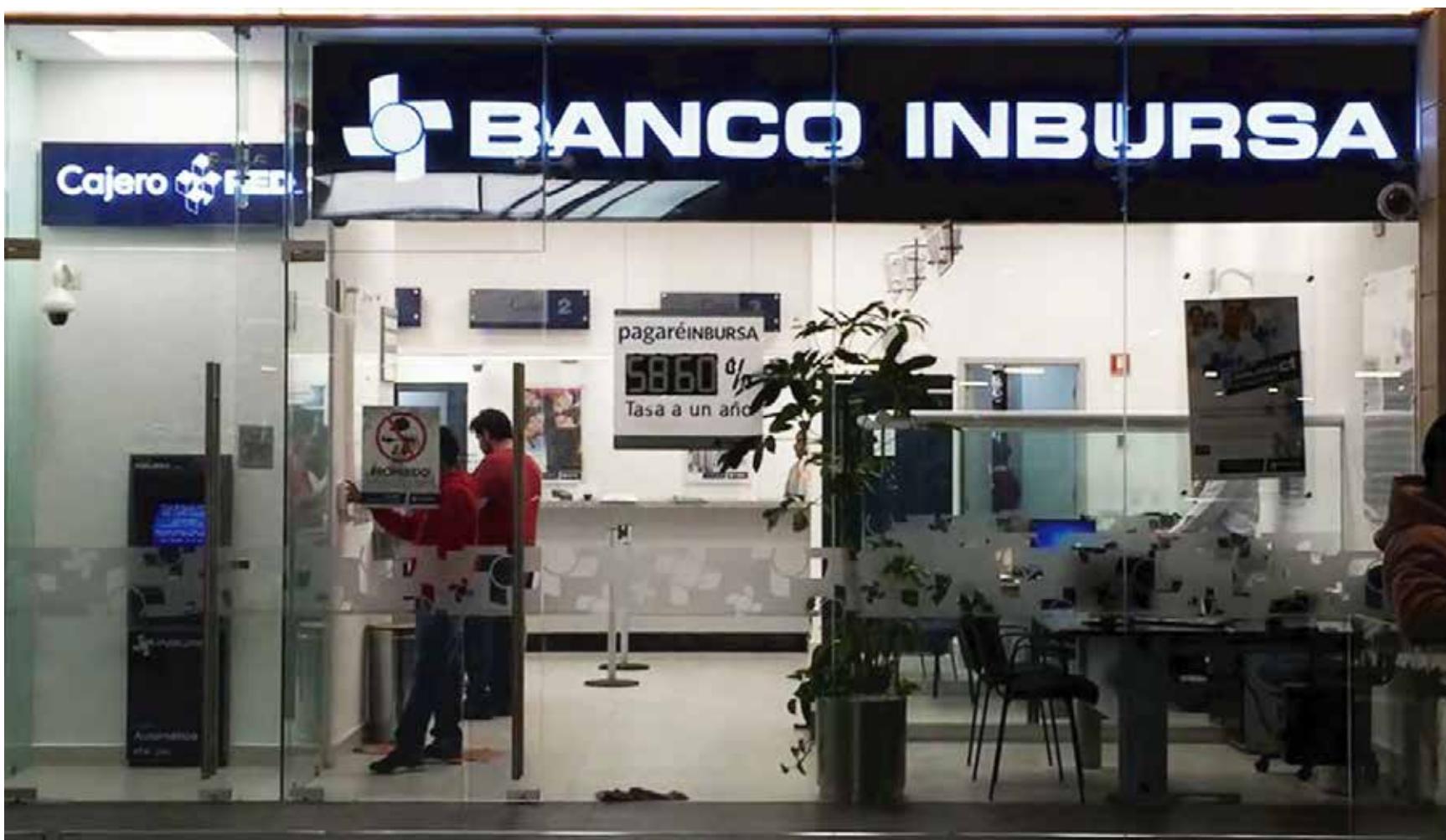
enero – agosto 2016





PROYECTO

Adaptación de local para
Banco Inbursa, Sucursal
Plaza Oasis.



UBICACIÓN

Avenida Miguel Ángel de
Quevedo #443, Colonia Romero de
Terreros, C.P. 04310, Alcaldía
Coyoacán, CDMX.

PERÍODO

mayo – julio 2016



TETRA TECH

PROYECTO

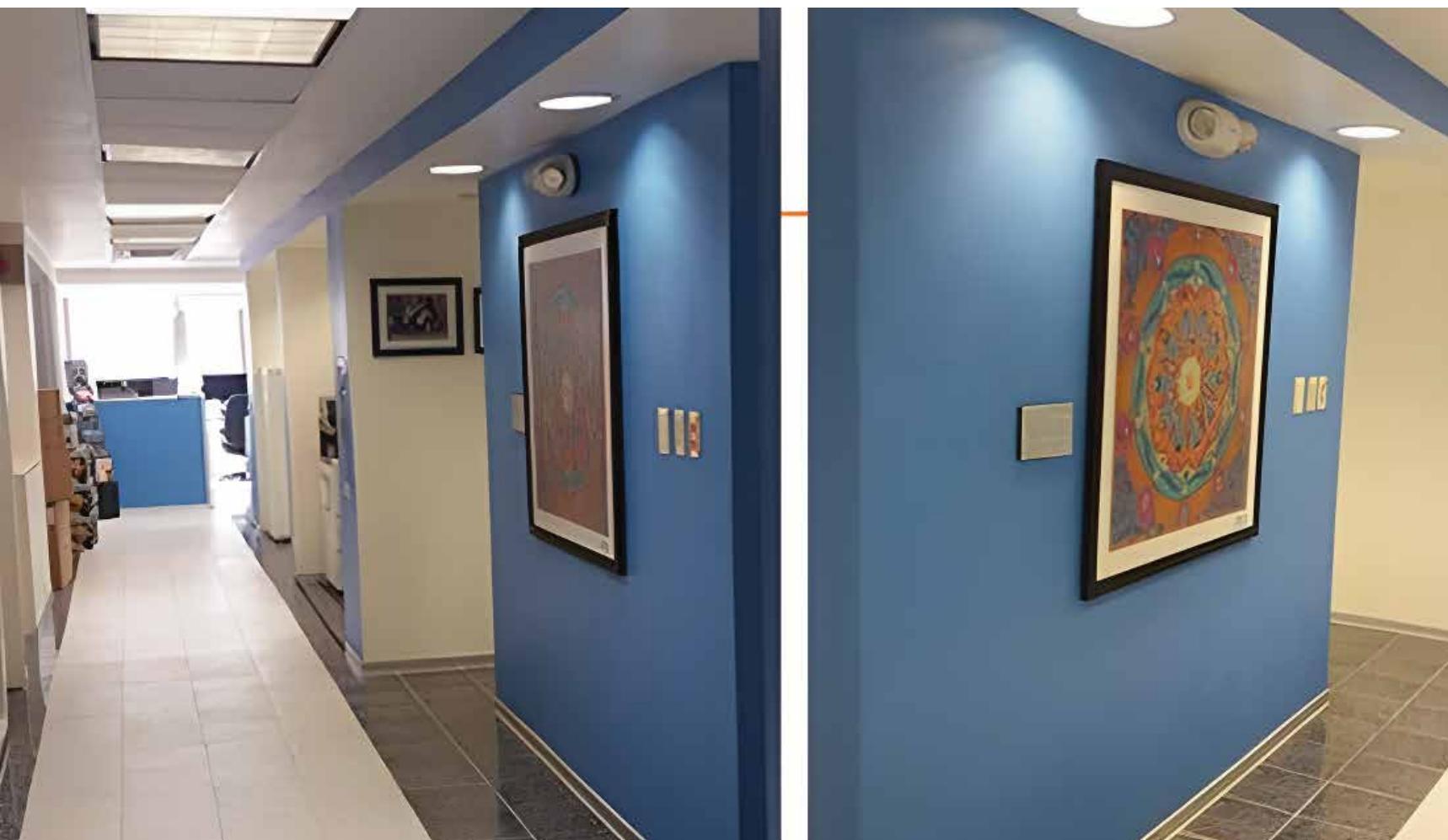
Remodelación y
adecuación de oficinas
para grupo Tetra Tech

UBICACIÓN

Acordada #33, Piso 6, Colonia San
José Insurgentes, C.P. 03900, Alcaldía
Benito Juárez, CDMX.

PERÍODO

diciembre 2016



PROYECTO

Servicios de adecuación de las oficinas actuales de UNFPA México

UBICACIÓN

Calle Homero #806, Colonia Polanco, CDMX, para la instalación de las oficinas de ONU Mujeres México”

PERÍODO

junio 2015 – enero 2016



PROYECTO

Proyecto ejecutivo de
ampliación y remodelación
de Centro de Distribución
Morelia

UBICACIÓN

Carretera Salamanca km 84,
Los Álamos, C.P. 58880,
Tarímbaro, Morelia

PERÍODO

junio - septiembre 2017



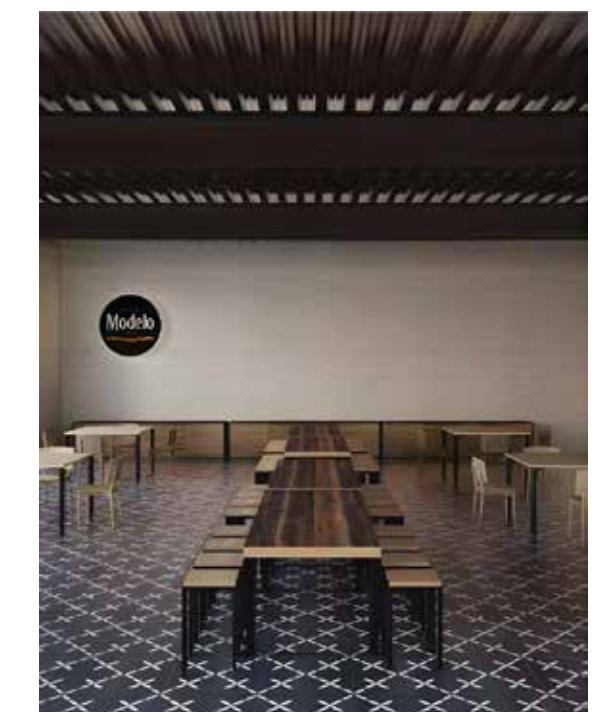


PROYECTO

Anteproyecto de prototipo
Agencia Modelo Chihuahua
Plan Maestro

PERÍODO

agosto 2017





PROYECTO

Reparación de techumbre nave
Sistematicas Grupo Modelo , dentro
del complejo ferrocarrilero
tres Centurias.

UBICACIÓN

Aguascalientes, Aguascalientes

PERÍODO

diciembre 2017 – marzo 2018



PROYECTO

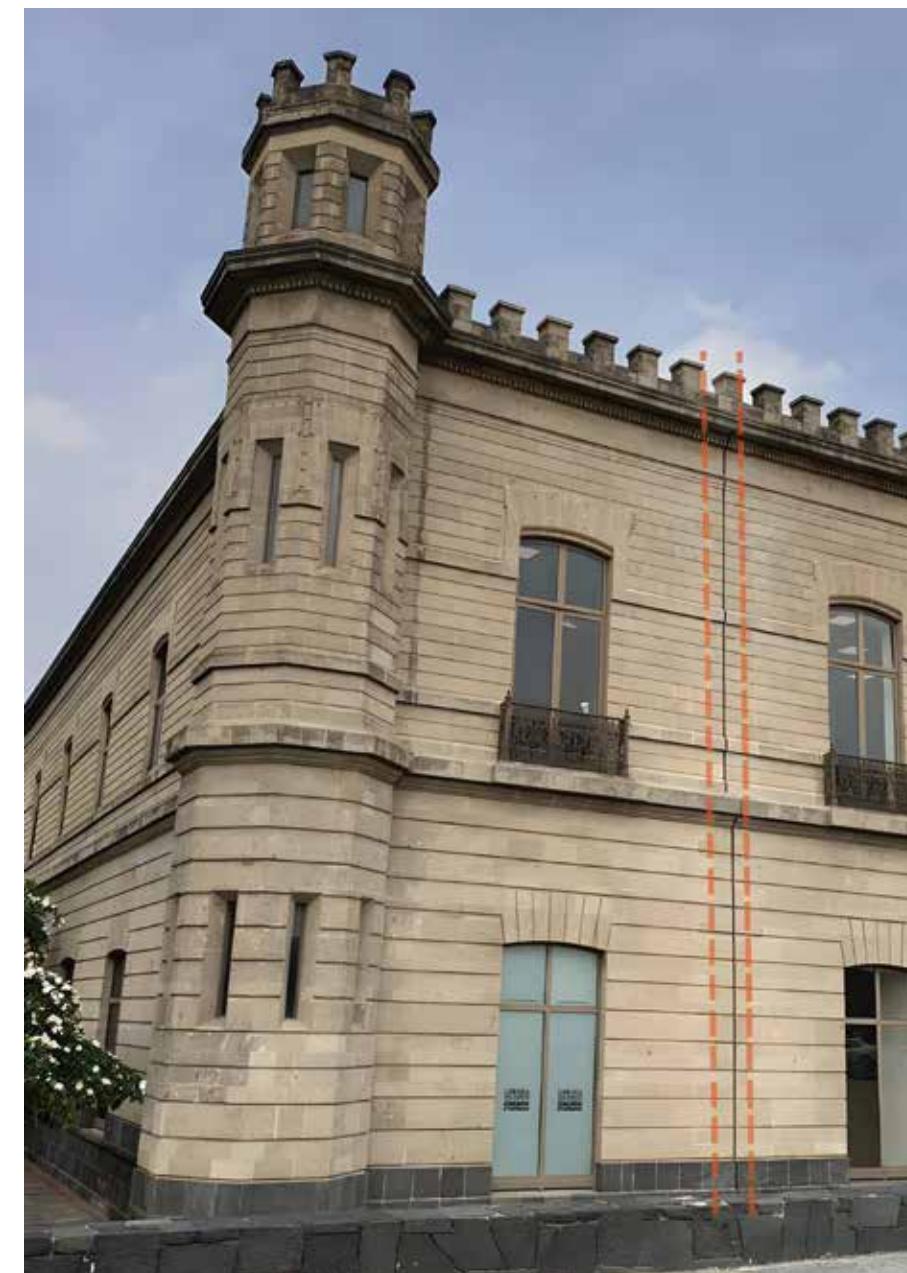
Remodelación y Construcción
de nuevas áreas en Centro de
Distribución Torreón.

UBICACIÓN

Carretera Torreón- Matamoros 5200,
Gustavo Díaz Ordaz, C.P. 27085,
Torreón, Coahuila.

PERÍODO

diciembre 2017 – junio 2019



PROYECTO

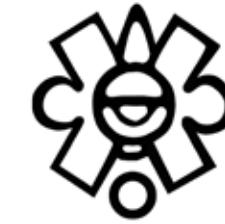
Restauración
reestructuración y
rehabilitación del edificio de
Gobierno y barda histórica

UBICACIÓN

Av. Ing. Eduardo Molina 113,
Venustiano Carranza, 15280
Ciudad de México, CDMX

PERÍODO

julio 2018 – noviembre 2018



Instituto Nacional
de Antropología
e Historia

PROYECTO

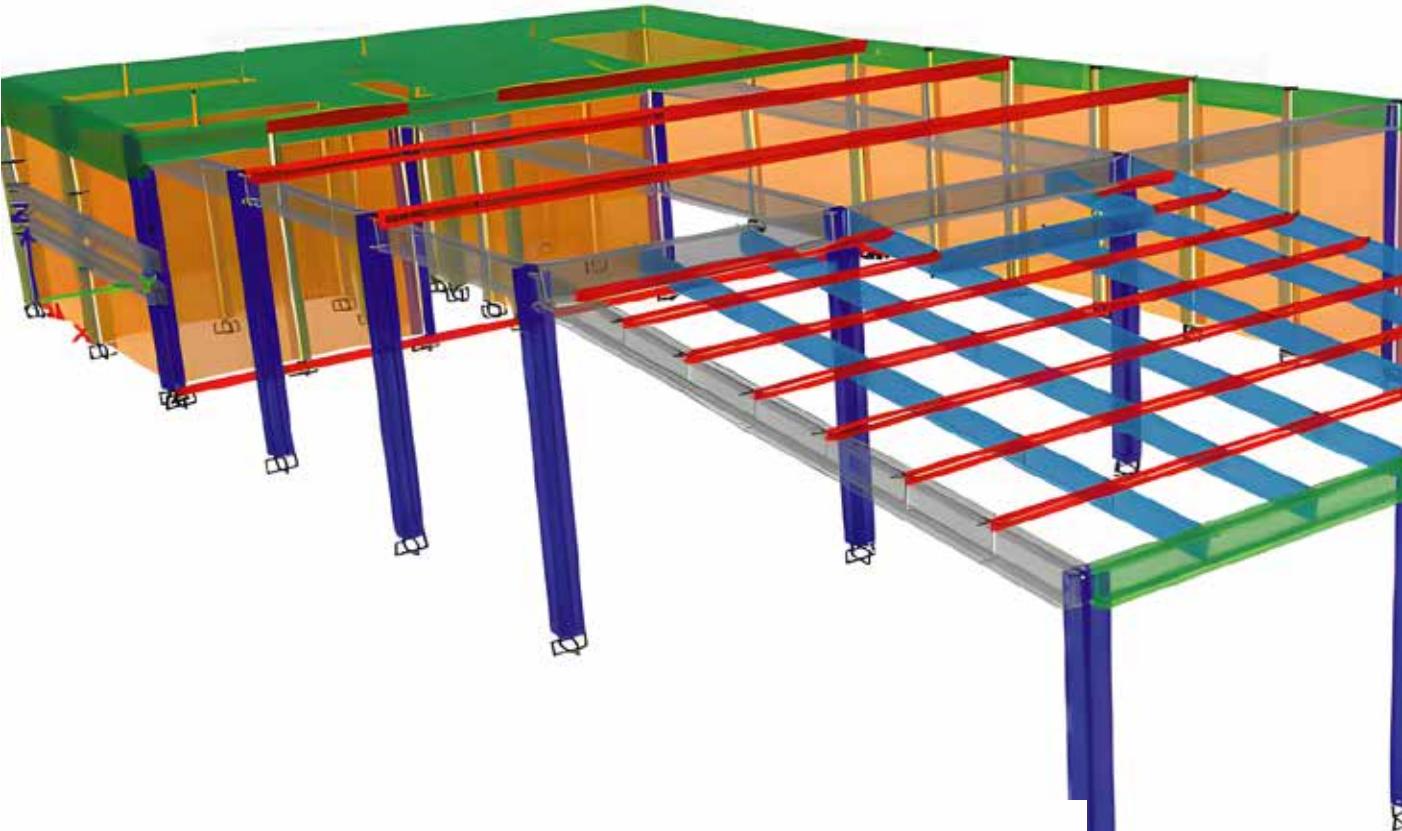
Elaboración de proyecto ejecutivo, de restauración al Museo Nacional de Antropología e Historia en terraza Sahagún, azotea, antropología física, sanitarios, biblioteca, fachadas, vestíbulo, puerta presidencial, paraguas, explanada, bodega, así como acabados y cristales.

UBICACIÓN

Av. Paseo de la Reforma y Calzada Gandhi s/n, Colonia Chapultepec Polanco, C.P. 11560., Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX.

PERÍODO

febrero- Septiembre 2018



PROYECTO

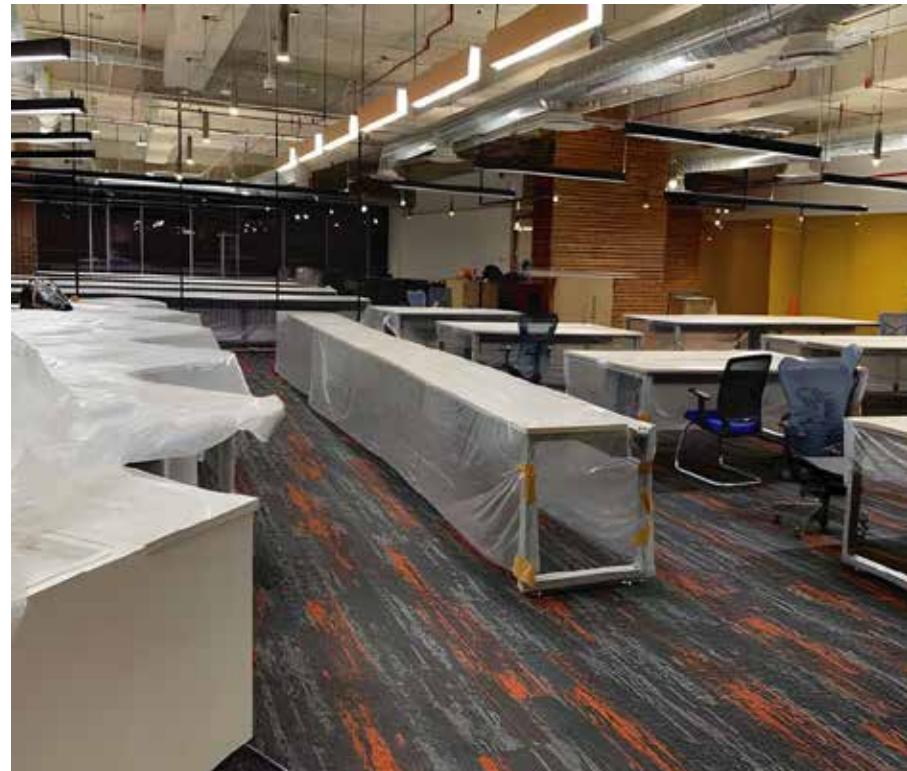
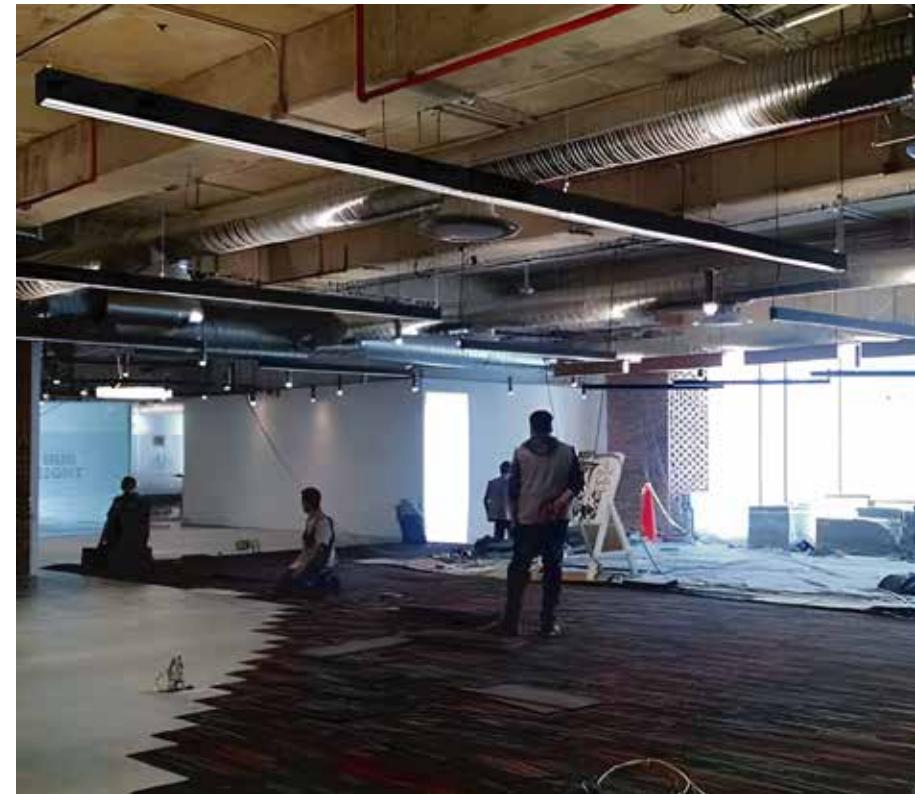
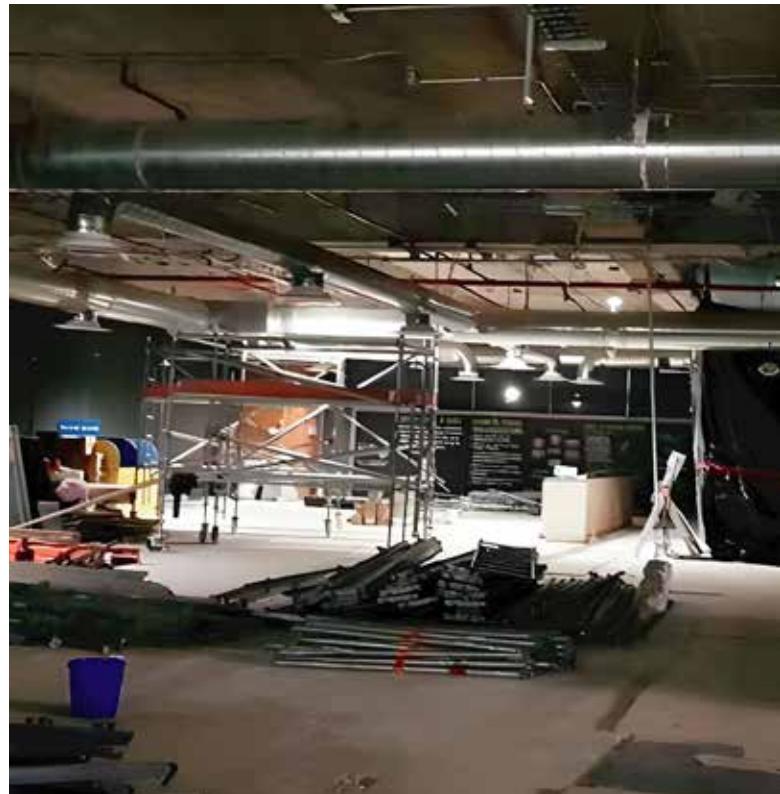
Trabajos de gestoría y
proyecto ejecutivo para
Centro de Distribución
Iztapalapa

UBICACIÓN

Avenida Michoacán 105, Colonia
Guadalupe del Moral, Alcaldía
Iztapalapa, CDMX

PERIODICO

octubre 2018 – enero 2019



PROYECTO

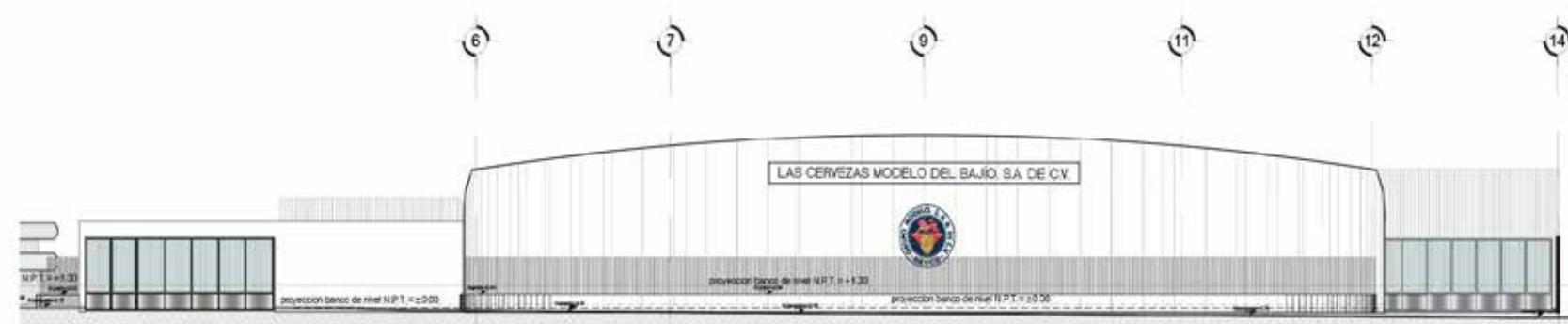
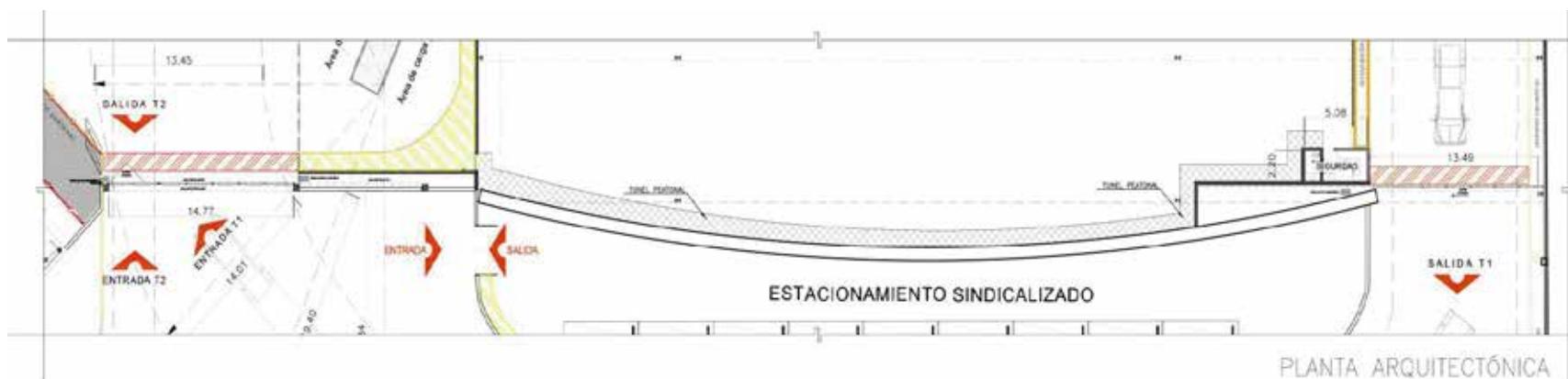
Remodelación de oficinas
Corporativo Cantabria 60.
piso, pertenecientes a Grupo
Modelo Región Latinoamérica

UBICACIÓN

Cerrada Palomas #122, Colonia
Reforma Social, C.P.11650,
Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX.

PERÍODO

diciembre 2018 – marzo 2019



PROYECTO

Proyecto ejecutivo para ampliación en Agencia de Distribución Querétaro.

UBICACIÓN

Carretera Querétaro - San Luís Potosí KM 11.800 Col. El Salitre C.P. 76230 - Santiago de Querétaro

PERÍODO

marzo - julio 2018



PROYECTO

Remodelación de Oficinas
Corporativo Cantabria 5o.
piso, pertenecientes a Grupo
Modelo Región Latinoamérica

UBICACIÓN

Cerrada Palomas #122, Colonia
Reforma Social, C.P.11650,
Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX

PERÍODO

julio – agosto 2019



PROYECTO

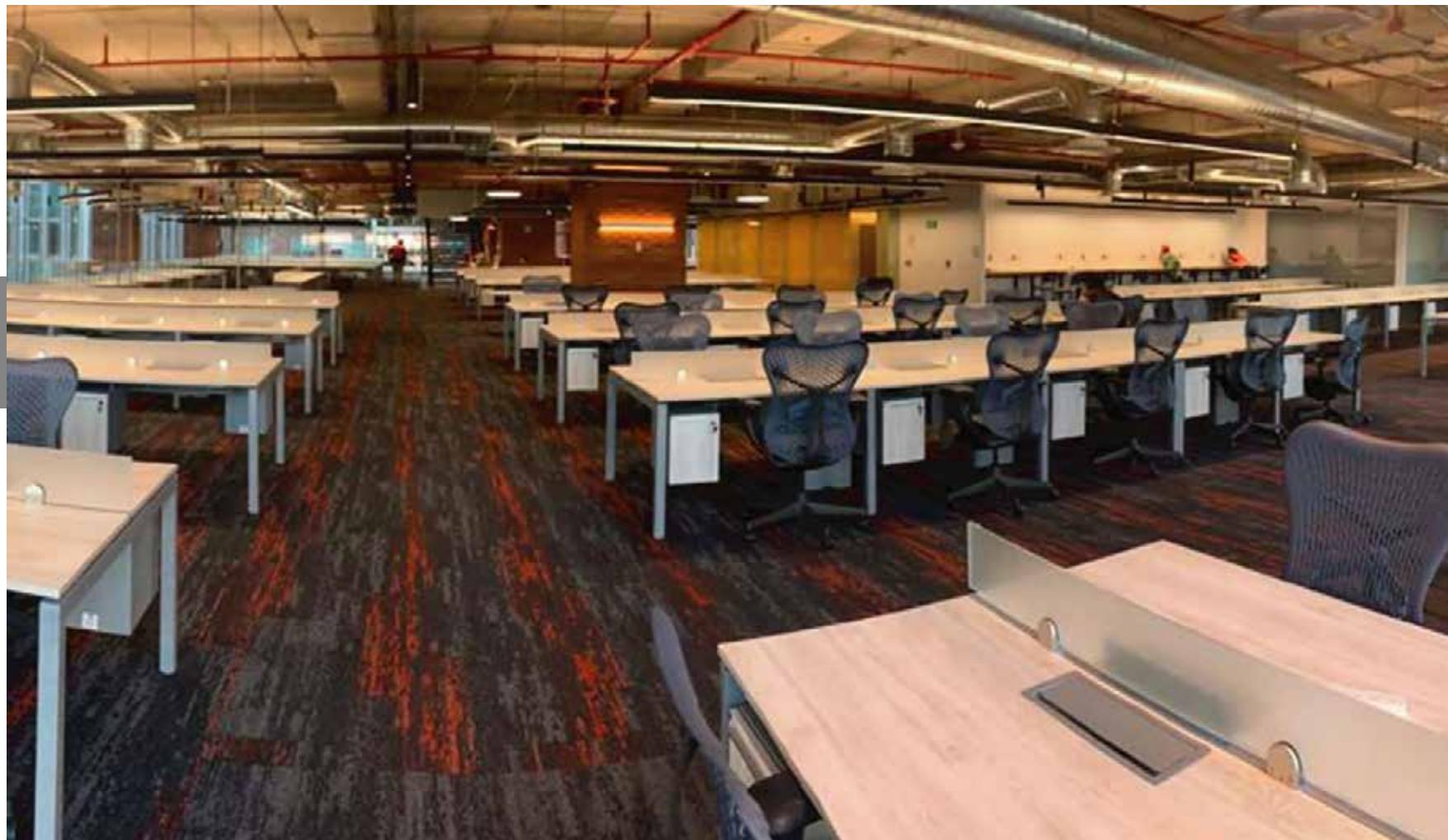
Remodelación y adecuación
de espacios y mantenimiento
en Centro de Distribución
Iztapalapa

UBICACIÓN

Avenida Michoacán 105, Colonia
Guadalupe del Moral,
Alcaldía Iztapalapa, CDMX.

PERÍODO

enero 2019 – mayo 2019



PROYECTO

Remodelación de Oficinas
Corporativo Cantabria 4o. Piso,
pertenecientes a Grupo Modelo
Región Latinoamérica

UBICACIÓN

Cerrada Palomas #122, Colonia
Reforma Social, C.P.11650,
Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX

PERÍODO

abril – junio 2019



PROYECTO

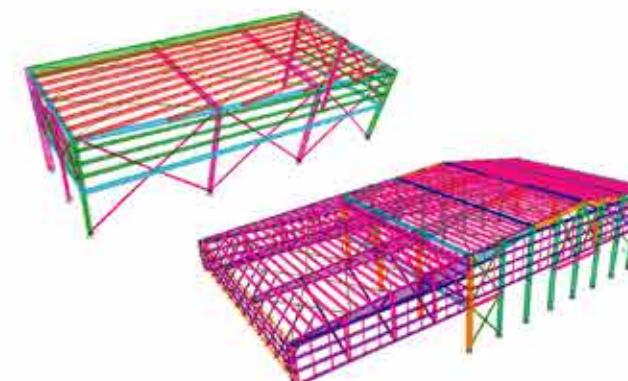
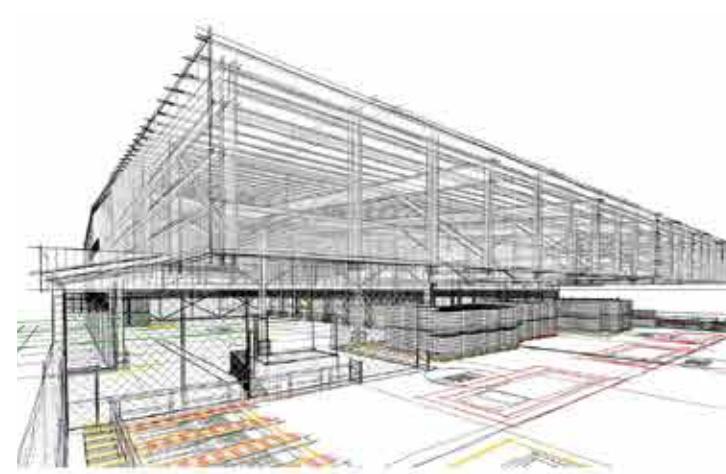
Gestoría para la ampliación de la distribuidora de cervezas modelo en Ciudad Juárez en el estado de Chihuahua, para licencia de construcción, firmas de correspondables y licencia de funcionamiento

UBICACIÓN

Carretera Panamericana # 9580
Colonia Zacate Blanco Ciudad Juárez

PERÍODO

septiembre 2019 – noviembre 2020



PROYECTO

Proyecto ejecutivo para
Ampliación de Centro de
Distribución Pie de la Cuesta

UBICACIÓN

Carretera Acapulco - Zihuatanejo
S/N Pie de la Cuesta.

PERÍODO

agosto 2019 – septiembre 2020



PROYECTO

Ampliación de Centro de
Distribución Pie de la Cuesta

UBICACIÓN

Carretera Acapulco - Zihuatanejo
S/N Pie De La Cuesta.

PERÍODO

2019





PROYECTO

Remodelación de
sanitarios alternos, planta
cervecera de Grupo
Modelo Zacatecas

UBICACIÓN

Blvd. Antonio Fernández
Rodríguez 115, Grupo Modelo,
98500 Víctor Rosales, Zacatecas.

PERÍODO

septiembre – noviembre 2020





PROYECTO

Adecuaciones
electromecánicas y civiles
de los proyectos de centros
de red virtual de la Central
San Juan Región 9

UBICACIÓN

Calle Ernesto Pugibet no. 12 col.
Centro Mexico CDMX

PERÍODO

2019



PROYECTO

Adaptación de local comercial en Plaza comercial Parque Las Antenas, para banco y seguros Inbursa

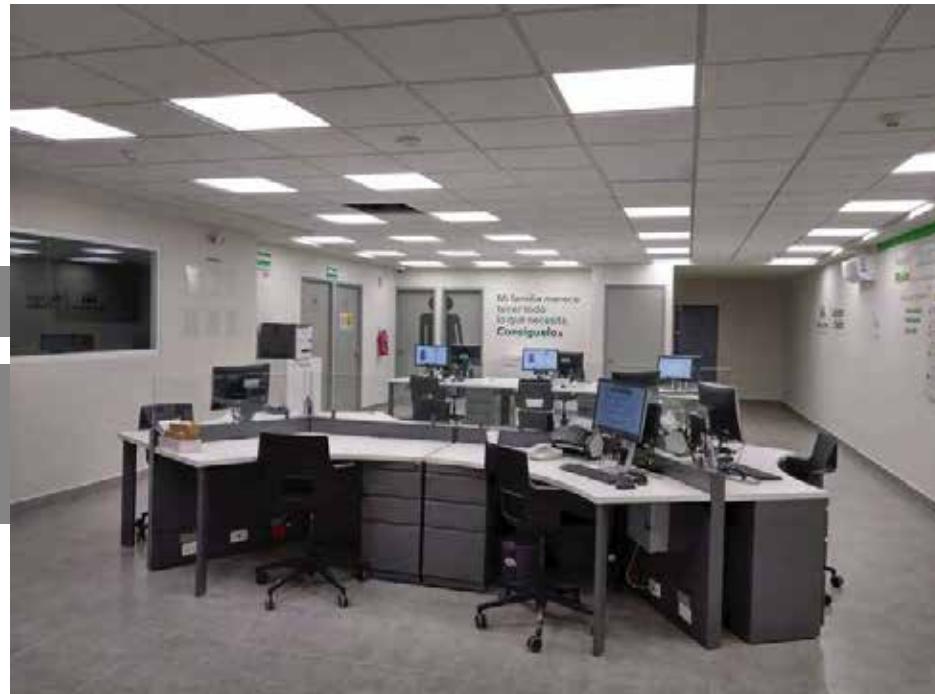


UBICACIÓN

Periférico #3278, Colonia La Esperanza, C.P. 09910, Alcaldía Iztapalapa, CDMX.

PERÍODO

enero 2019 – mayo 2019



PROYECTO

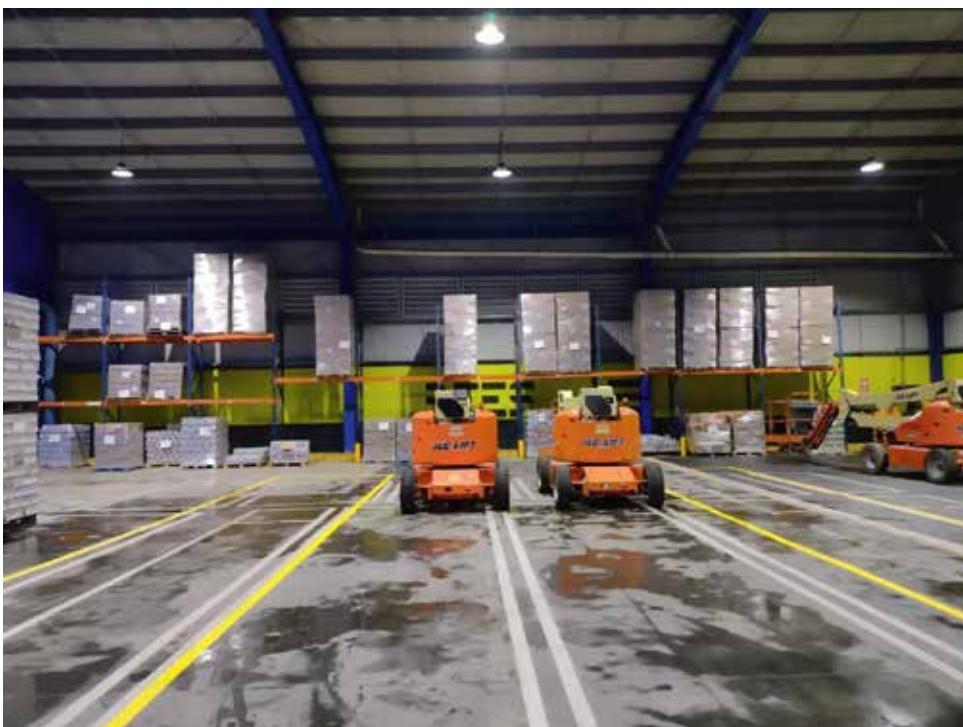
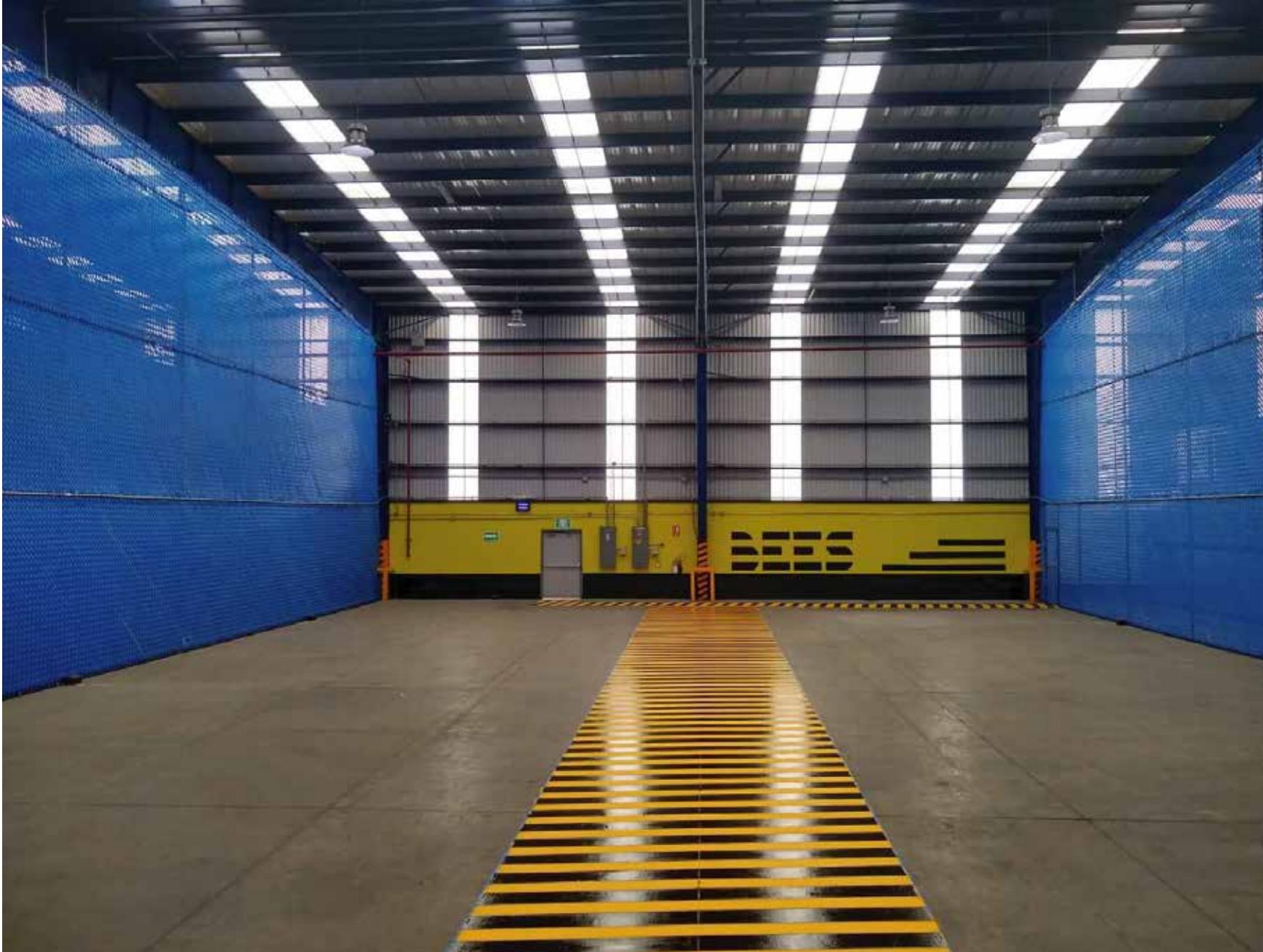
Adecuaciones de oficinas OCC Zapotla

UBICACIÓN

Av. De Refugio No. 19, Colonia
Barrio San Pedro, C.P. 56334,
Municipio Chimalhuacán, Estado
De México

PERÍODO

Agosto 2019 - Octubre 2019



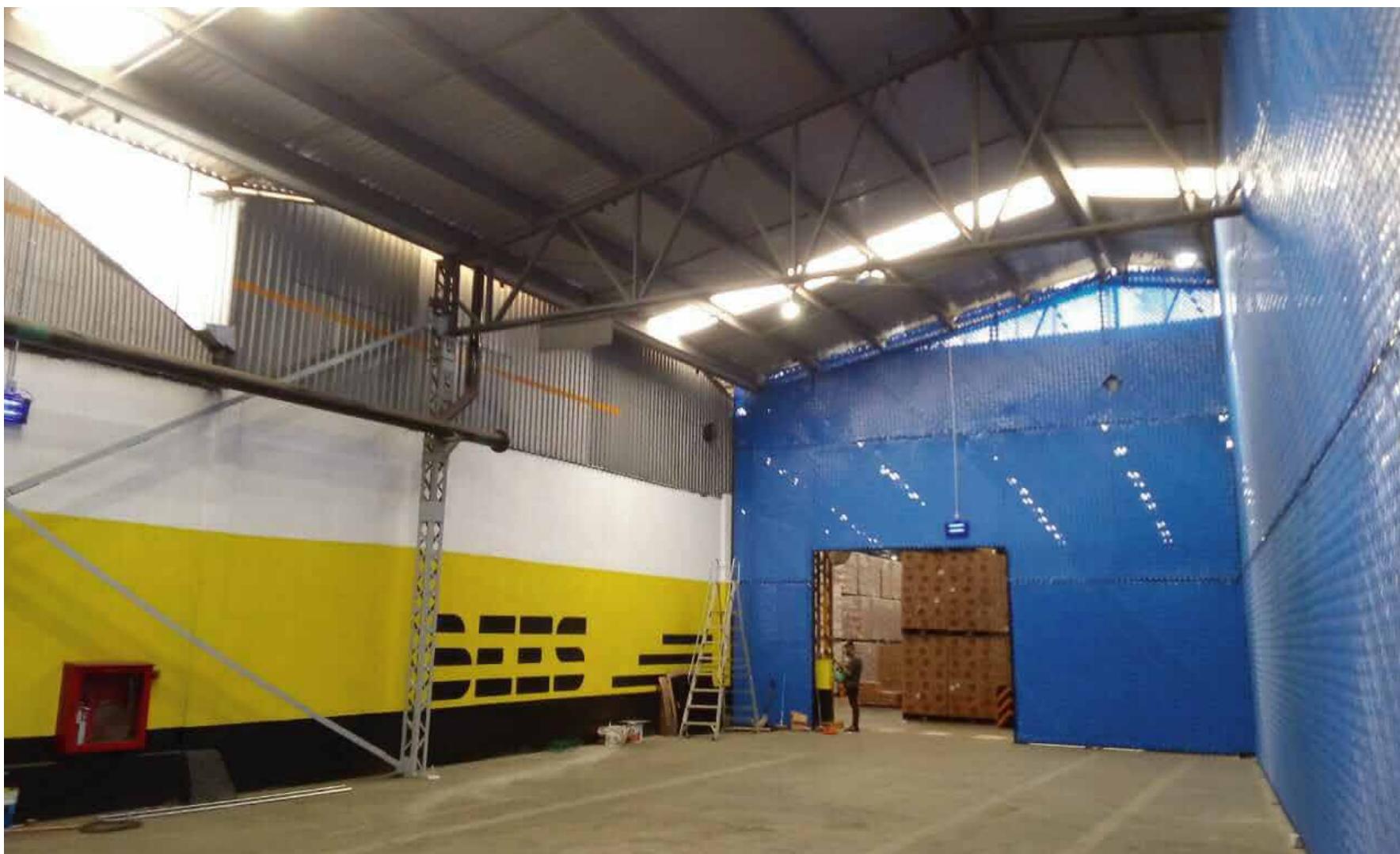
PROYECTO

Proyecto para la
habilitación de Marketplace
en Almacenes de Grupo
Modelo.

34 MKP construidos
en 2021.

PERIODO

2021



UBICACIÓN

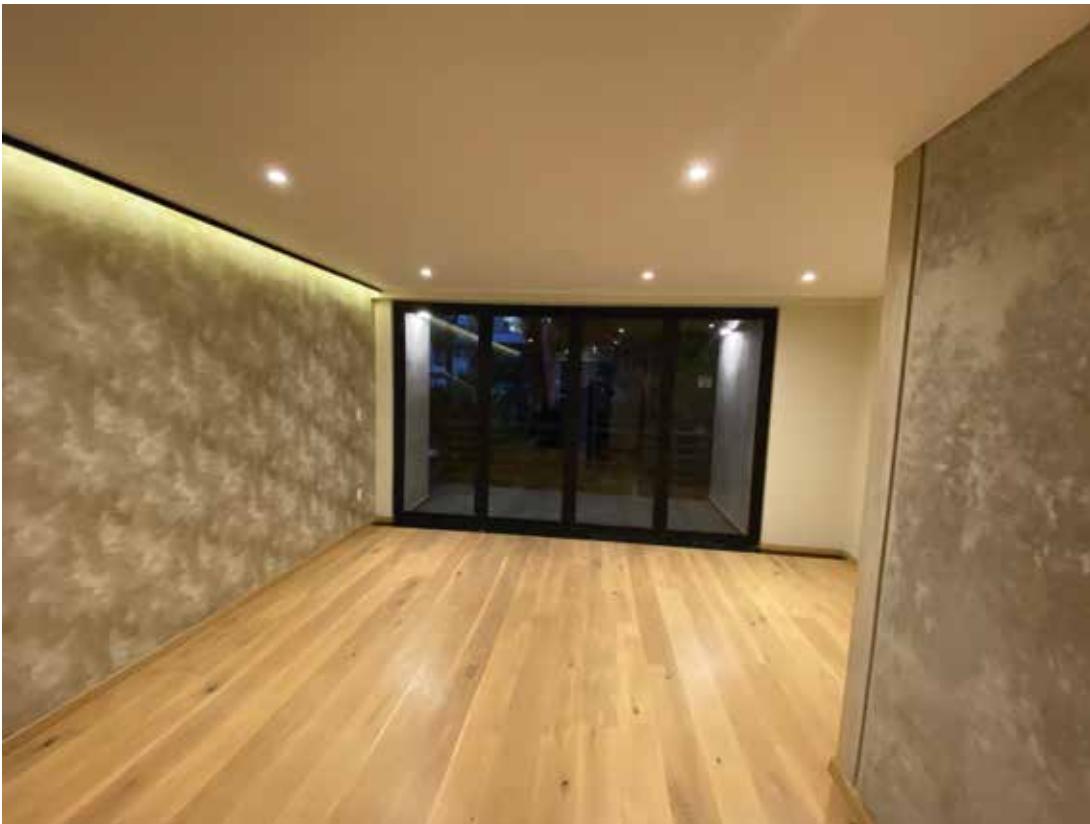
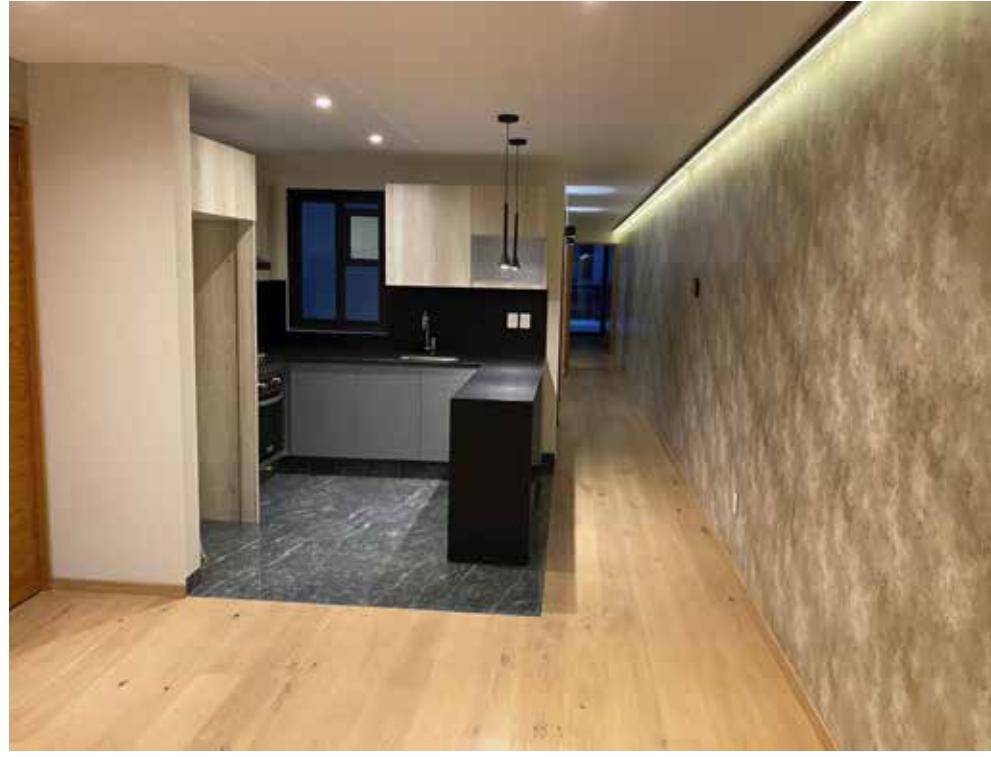
Apatzingán
Celaya
Minatitlán
Oaxaca Etla
Oceanía
Popocatépetl
Salamanca
Tepalcates
Tuxtepec
Tuxtla Gutiérrez
Uruapan
Altiplano Puebla
Ciudad Hidalgo
Ciudad Valles
Chalco
Chiconautla
Coacalco
Guanajuato
Ixmiquilpan
Matehuala
Parral
San Miguel de Allende
Santos Torreón
Sombrerete
Tehuacán
Tenancingo
Teotihuacán
Tlaxcala
Torreón
Tulancingo
Valle de Bravo
Villa Victoria
Zumpango
Expansión Marketplace Torreón



PROYECTO

Seguridad e instalaciones en Centros de Atención a Clientes telcel

- CAC Interlomas I
- CAC Interlomas II
- CAC Loreto
- CAC Metrópoli Patriotismo
- CAC Pabellón Polanco
- CAC Paseo Acoxpa
- CAC Perisur
- CAC STT Santa fe I
- CAC Santa fe II
- CAC Vía Vallejo
- CAC STT Pabellón Cuemango
- CAC Amores
- CAC STT Parque toreo
- CAC Tlanepantla
- CAC STT Luna parc
- CAC STT Cuicuilco
- CAC STT Galerías Coapa
- CAC Parque las Antenas



PROYECTO

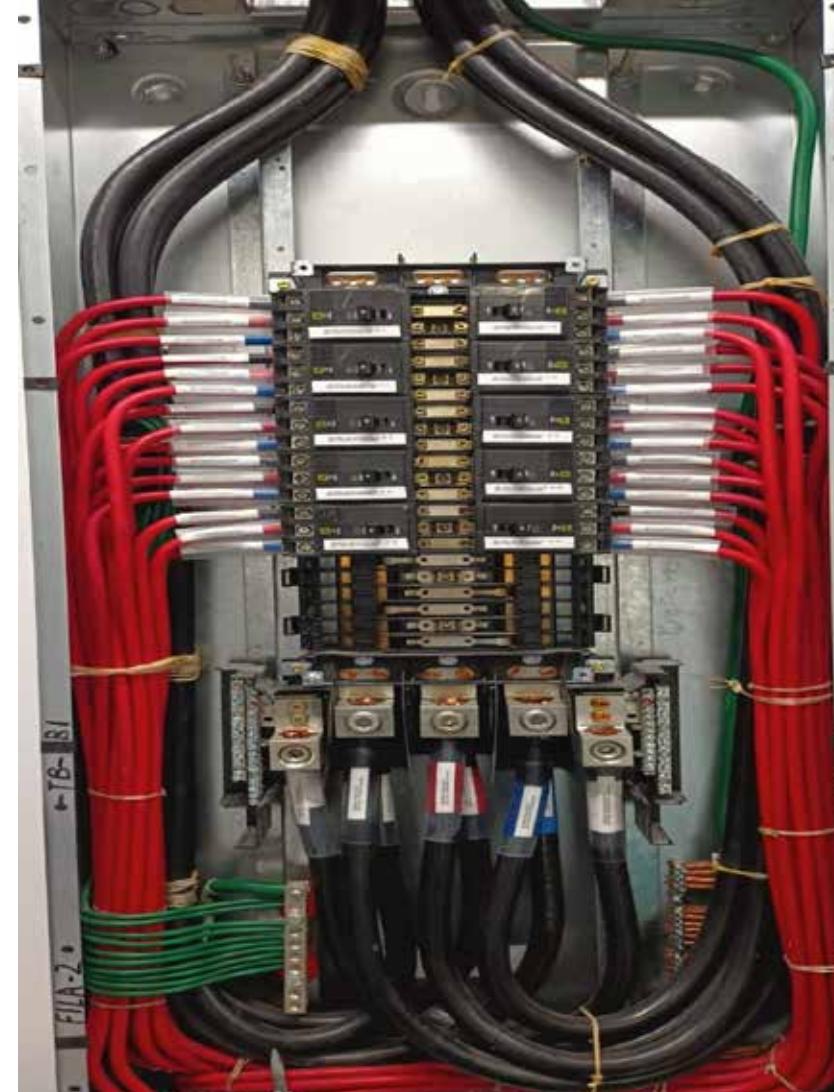
Edificio habitacional
“Reynosa 15”

UBICACIÓN

Reynosa 15, Hipódromo,
Cuauhtémoc, 06100 Ciudad de
México, CDMX

PERÍODO

2022



PROYECTO

Instalaciones en Central de
Popotla Telmex

UBICACIÓN

Calle 272 José Sánchez Trujillo, San
Álvaro, 02090 Azcapotzalco, CDMX

PERÍODO

marzo 2022



PROYECTO

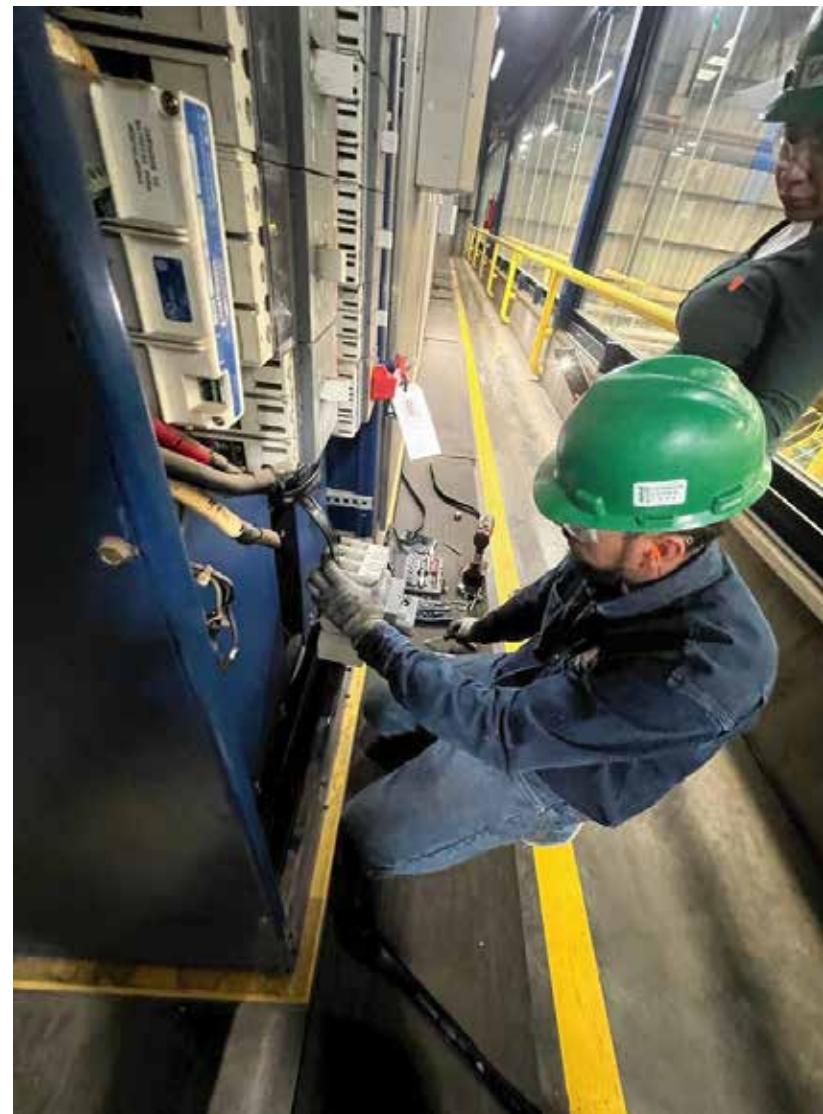
Remodelación del área HUB
Marketplace en Planta
Cervecería del Trópico, en
San Juan Bautista Tuxtepec,
Oaxaca

UBICACIÓN

Tuxtepec - Oaxaca 710, La
Esperanza, Antequera, 68330 San
Juan Bautista Tuxtepec, Oax.

PERÍODO

2022



PROYECTO

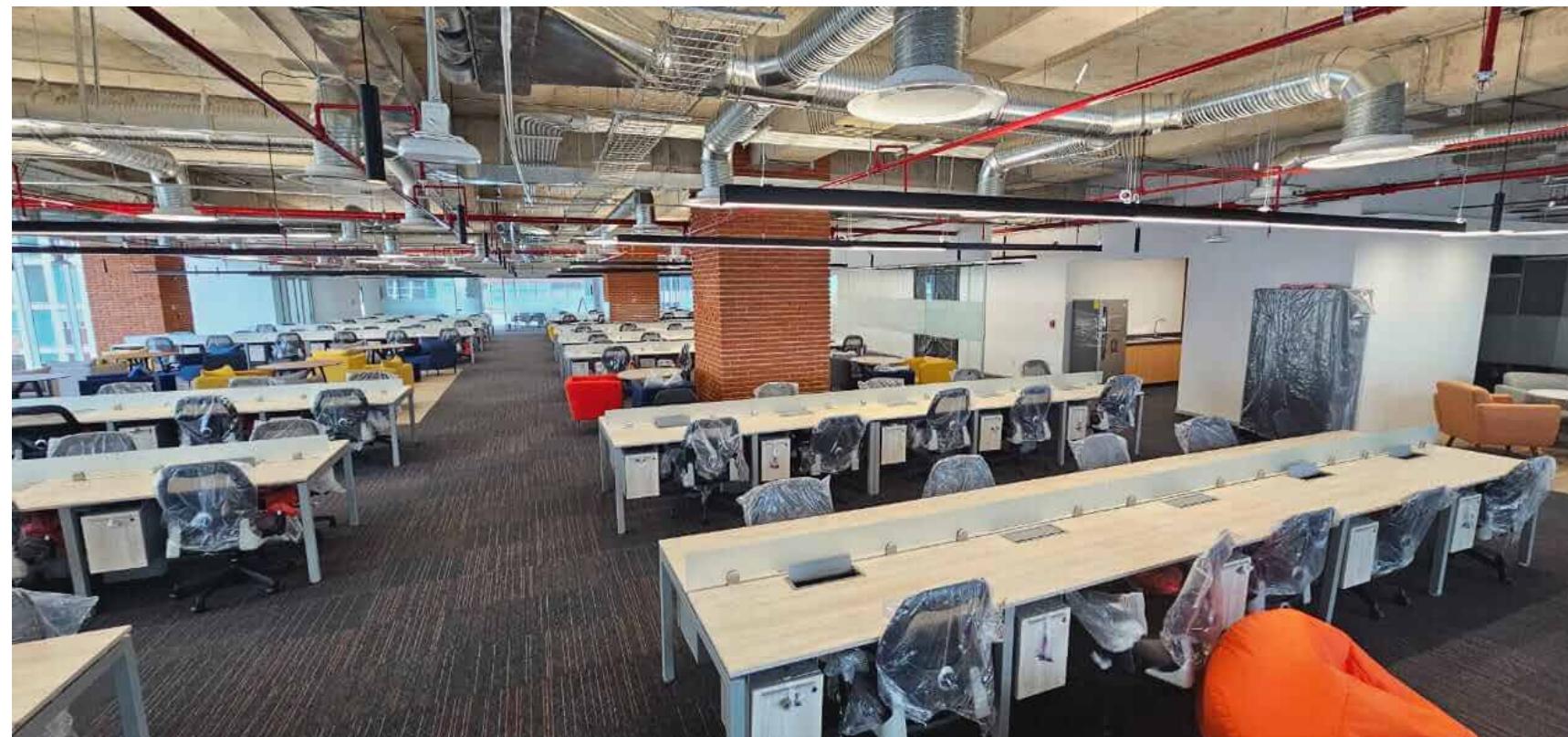
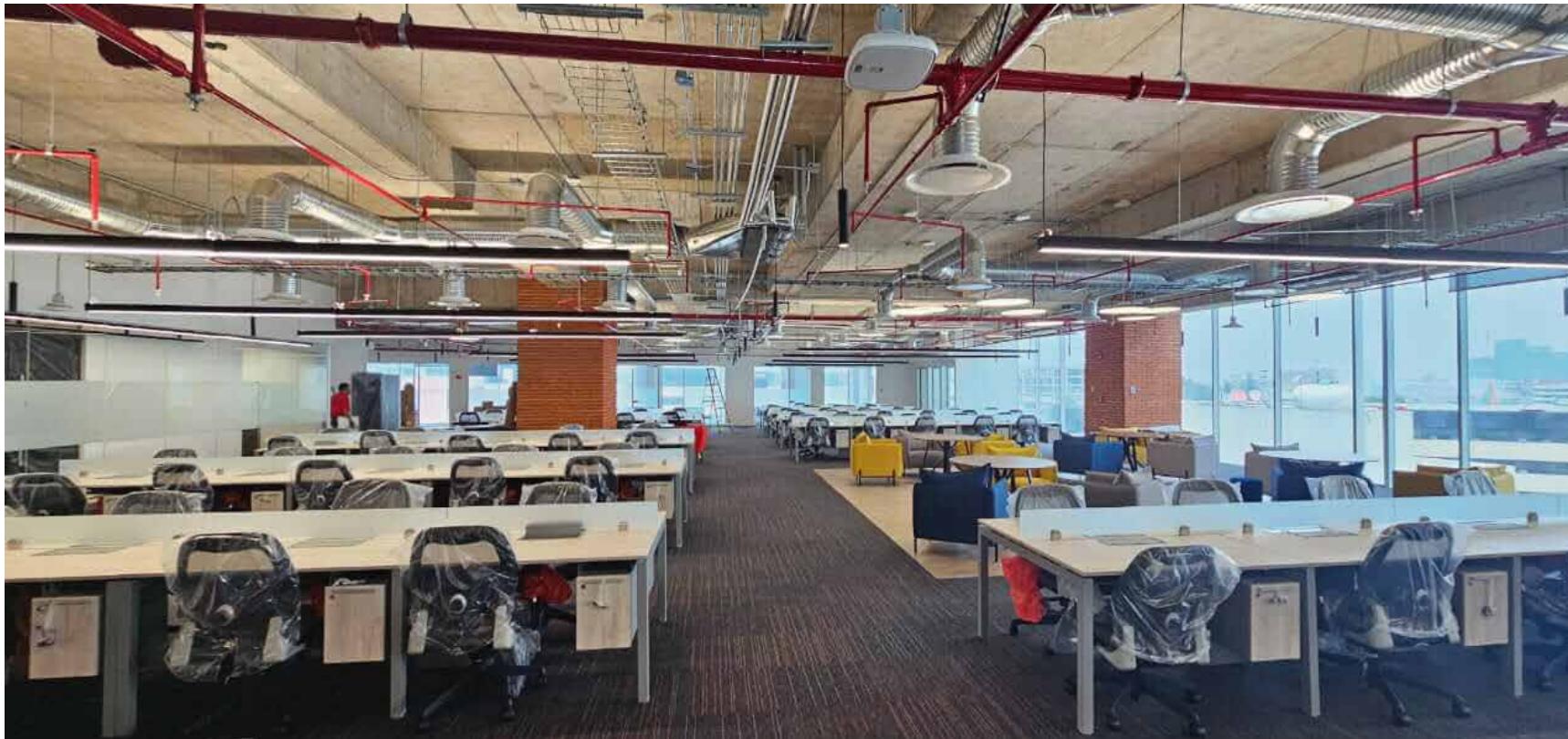
Alimentador y conexión a subestación para estación de carga de montacargas en planta cervecera de Zacatecas

UBICACIÓN

Blvd. Antonio Fernández Rodríguez 115, Grupo Modelo, 98500 Víctor Rosales, Zacatecas.

PERÍODO

2022



PROYECTO

Remodelación y
adecuación del piso 8 para
oficinas de Grupo Modelo
Latinoamérica

UBICACIÓN

Cerrada Palomas #122, Colonia
Reforma Social, C.P.11650,
Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX.

PERÍODO

2023



PROYECTO

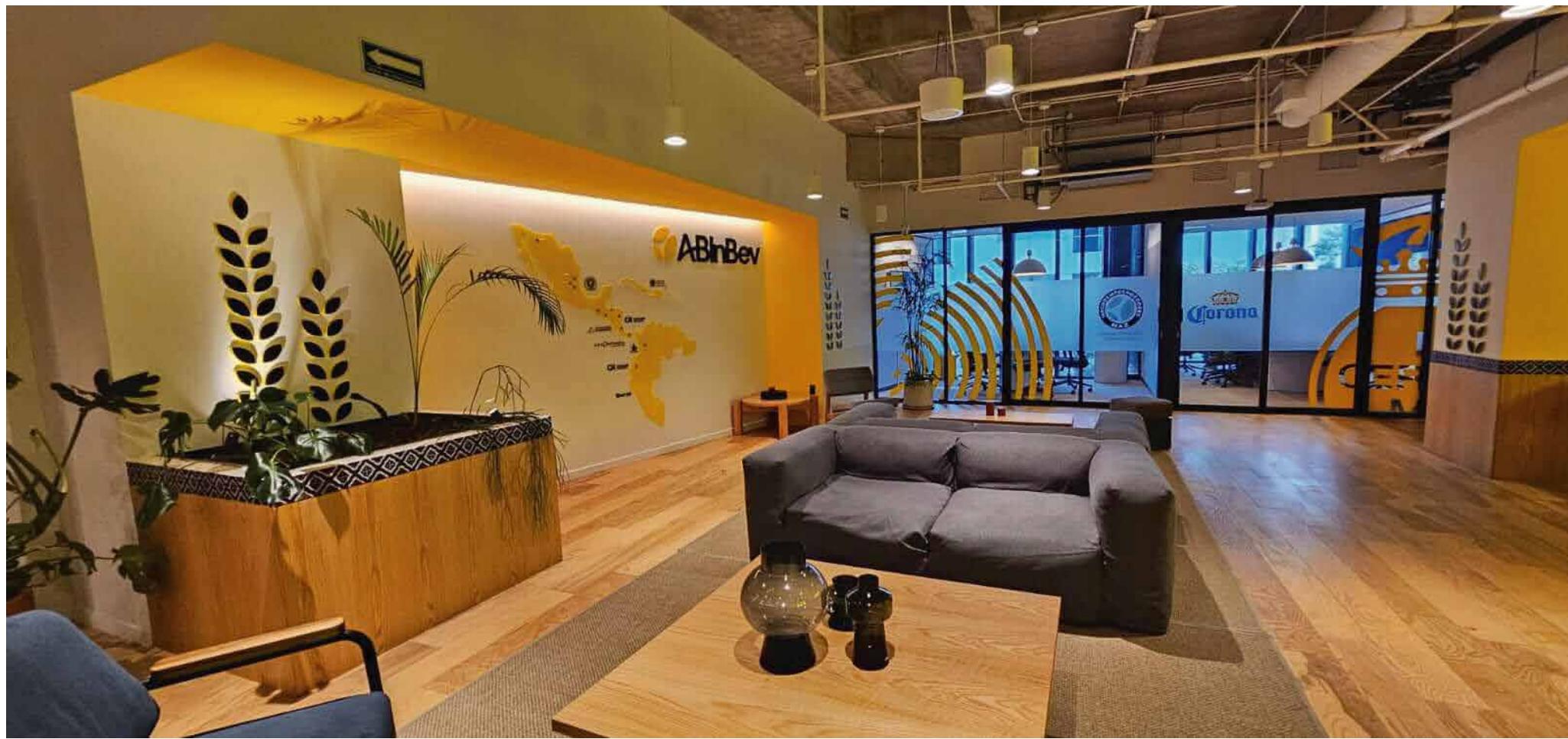
Nueva imagen para oficinas
de Grupo Modelo terminal
1 piso 2 y piso 4

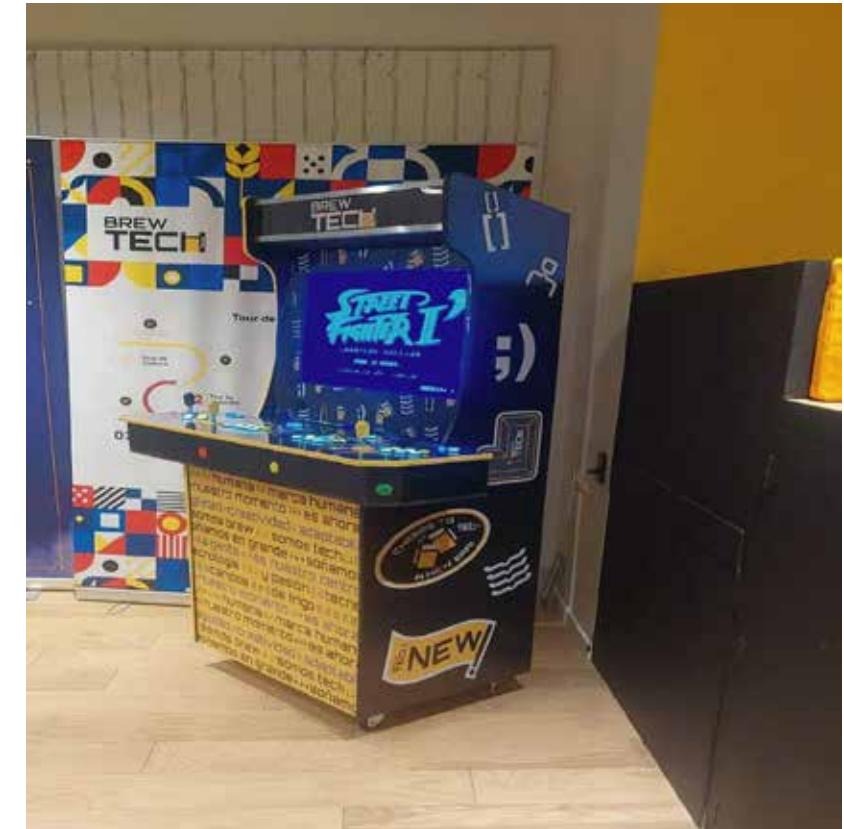
UBICACIÓN

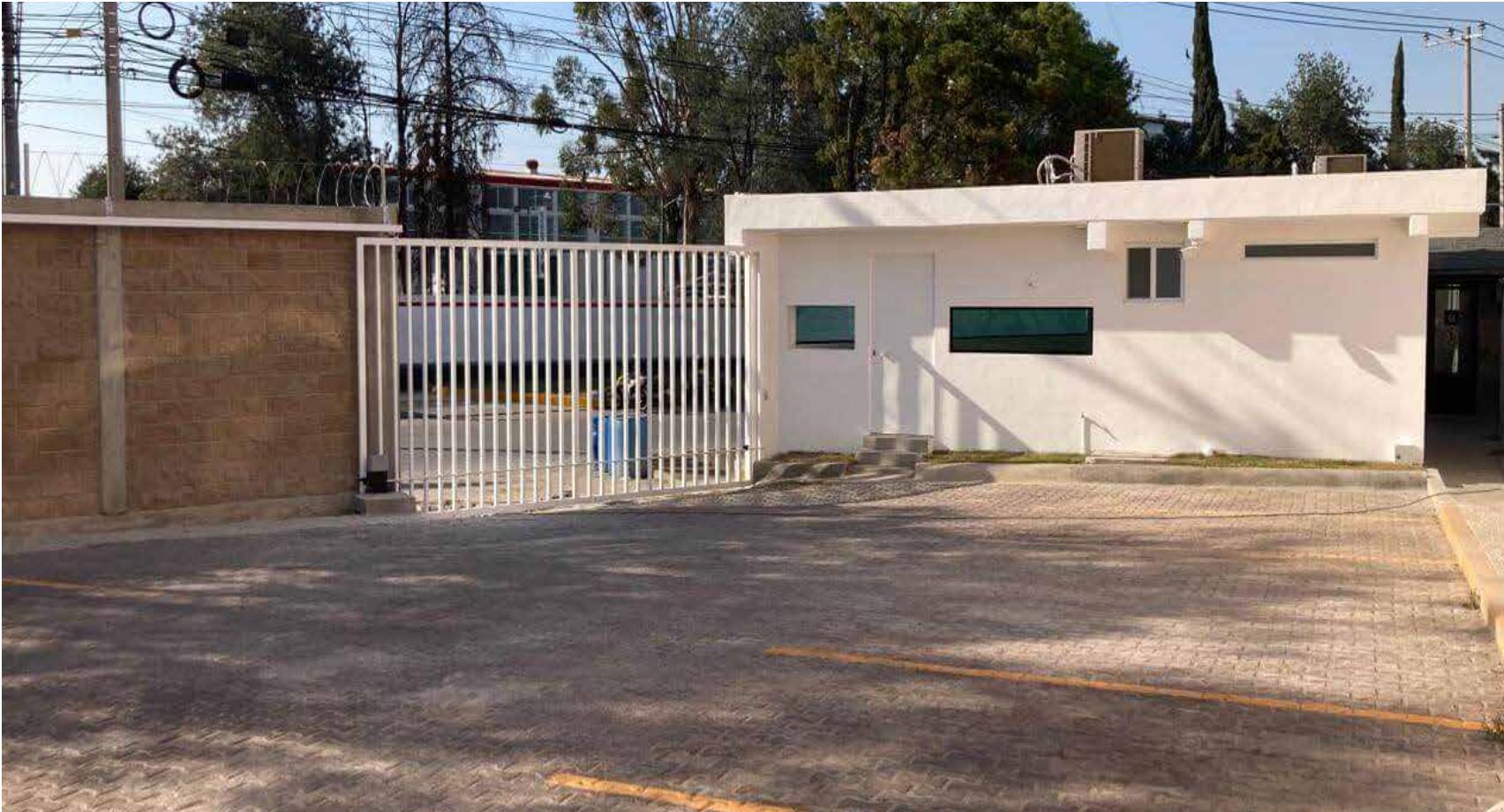
San Isidro 44, Reforma Soc, Miguel
Hidalgo, 11650, Ciudad de México.

PERÍODO

2023







FRAICHE
Perfumando a México

PROYECTO

Nueva caseta y barda
perimetral Fraiche Cedis
Cuautitlán

UBICACIÓN

Calzada la venta 7, industrial
Cuamatla, Cuautitlán Izcalli

PERÍODO

2023



PROYECTO

Mantenimiento correctivo UAM CASA DEL TIEMPO

UBICACIÓN

Calz. del Hueso 1100, Coapa, Villa
Quietud, Coyoacán, 04960 Ciudad
de México, CDMX

PERÍODO

2023



Marco de puertas oficina dirección; presencia de grietas, pintura en camara, apoyados deteriorados.



Presencia de grietas, humedad y deterioro de pintura en muros.



Presencia de grietas, humedad, microfisura parásita y apoyados disgregados en muros.



Presencia de pintura en mal estado en balaustrada de concreto, camara y desgaste en escalera de terraza.



Camisa de lámina con capas de pintura en mal estado y separación en lámina.



Balaustres de barro con capas de pintura deteriorado, ausencia de pinturas.



Fachada Principal, elementos con signos de deterioro.

PROYECTO

Proyecto de restauración integral-Casa del tiempo
UAM

UBICACIÓN

Calz. del Hueso 1100, Coapa, Villa
Quietud, Coyoacán, 04960
Ciudad de México, CDMX

PERIODO

2023



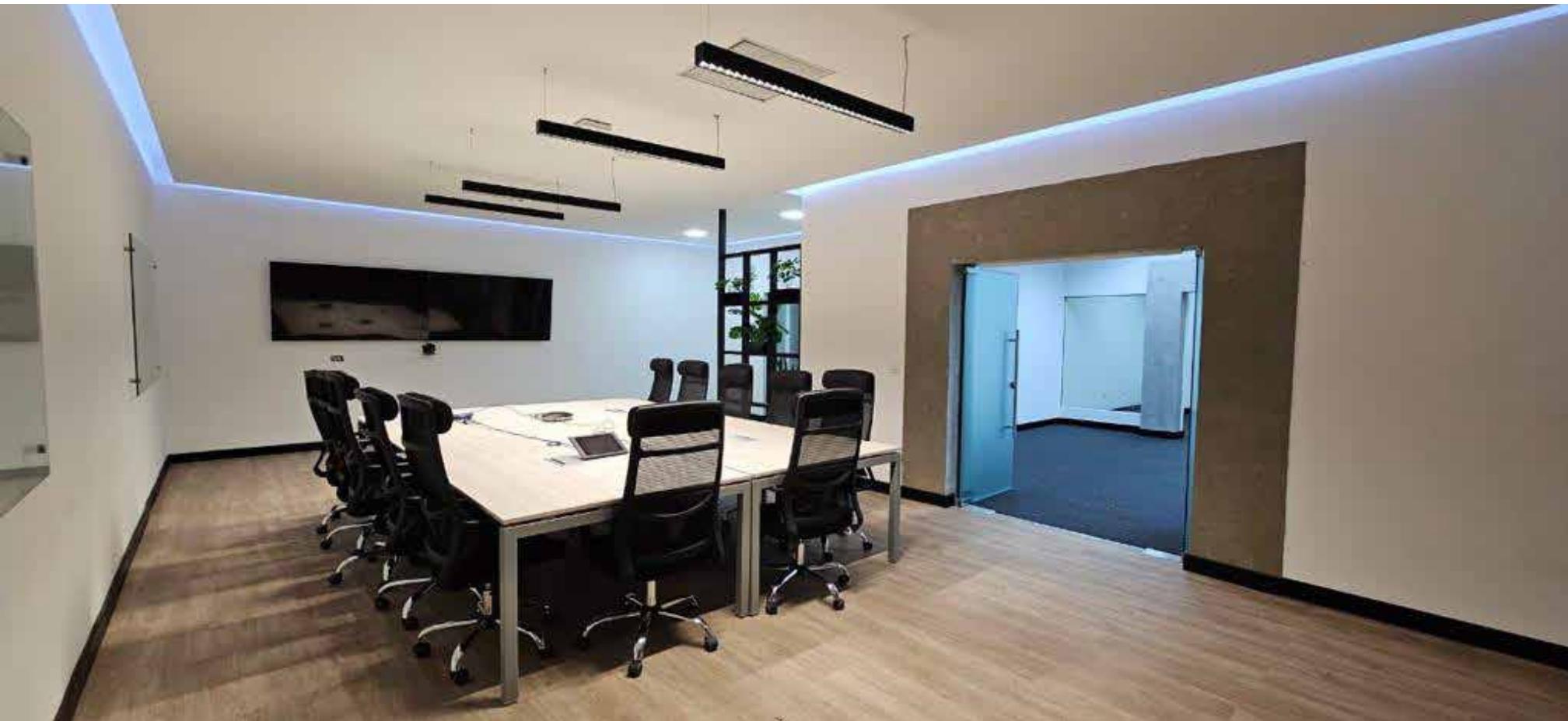
PROYECTO

Adecuación de Oficinas y
Sala de Juntas Grupo
Modelo Apodaca

UBICACIÓN

Av. Miguel Alemán 840, Sin Nombre
de Col 26, 66600 Cd Apodaca, N.L.

PERÍODO
2023





PROYECTO

Inbursa Cuatro Caminos,
Adecuación de Cajeros

UBICACIÓN

Blvd. Pdte. Manuel Ávila
Camacho 491, Periodista, Miguel
Hidalgo, 11220 Ciudad de México,
CDMX.

PERÍODO

2023



PROYECTO

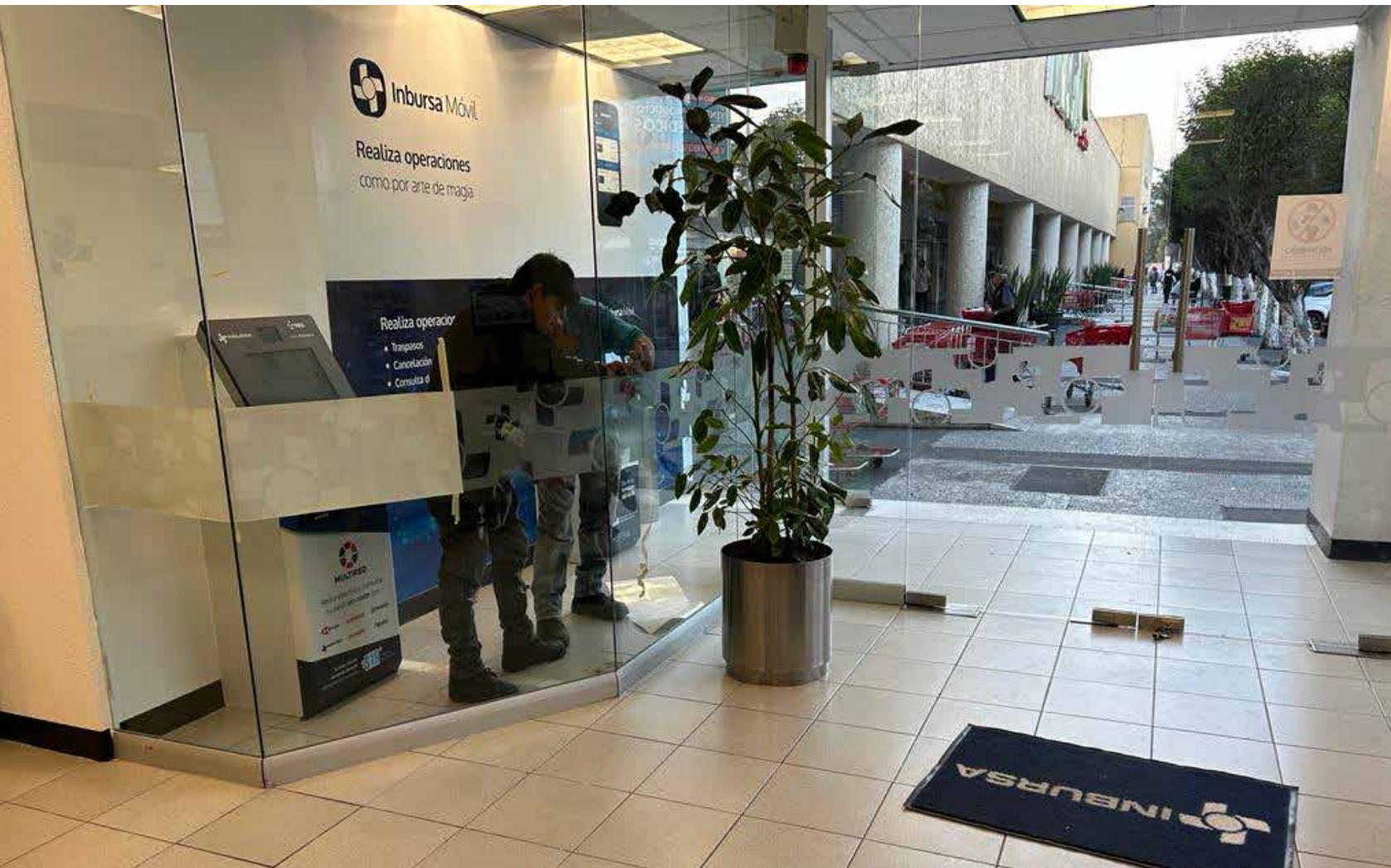
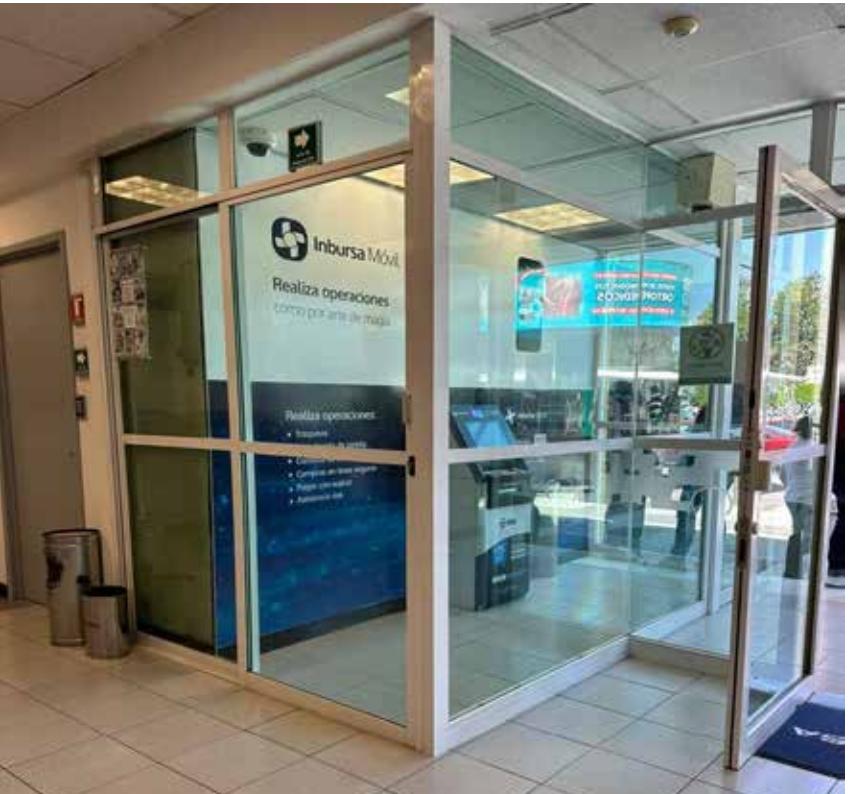
Remodelación del área del
cajero automático Inbursa
Santa Fe.

UBICACIÓN

Vasco de Quiroga 3800, Santa Fe,
Contadero, Cuajimalpa de Morelia
05348 CDMX

PERÍODO

2023

**PROYECTO**

Remodelación del área del
cajero automático Inbursa
Viveros.

UBICACIÓN

Av.Universidad 1571, Florida, Álvaro
Obregón, 01030, Ciudad de
México, CDMX

PERIODO

2023



PROYECTO

Colocación de malla sombra, desmantelamiento, corte y montaje de puertas, colocación de barandal y colocación de postes para aparta rayos.

UBICACIÓN

Av.Universidad 1571, Florida,
Álvaro Obregón, 01030, Ciudad
de México, CDMX

PERÍODO

2023



PROYECTO

Centro de red virtual CRV
San Juan

UBICACIÓN

Buen Tono, Colonia Centro,
Industrial, Cuauhtémoc, 06070
Ciudad de México, CDMX

PERÍODO

2023

**PROYECTO**

Proyecto Ejecutivo Edificio departamental Reynosa 13

UBICACIÓN

Reynosa 13, Hipódromo,
Cuauhtémoc, 06100 Ciudad de
México, CDMX

PERÍODO

2023- en proceso



PROYECTO

Remodelación en área de cerio y tanque de lodos en planta Cervecería Grupo Modelo Zacatecas

UBICACIÓN

Bvd. Antonio Fernández
Rodríguez 100, Grupo Modelo,
Centro, 98516 La Calera,
Zacacatecas.

PERÍODO

2023



PROYECTO

Remodelación en área de cerio y tanque de lodos en planta Cervecería Grupo Modelo Zacatecas

UBICACIÓN

Blvd. Antonio Fernández
Rodríguez 100, Grupo Modelo,
Centro, 98516 La Calera,
Zacacatecas.

PERÍODO

2023



PROYECTO

Proyecto ejecutivo, gestoría y supervisión de obra para la ampliación de Almacén de distribución de grupo modelo en Zacatecas tecnológico

UBICACIÓN

Carretera Guadalajara Km 1 La Escondida, 98160 Zacatecas

PERÍODO

2023-En proceso





PROYECTO

Centro de red virtual CRV
Uruapan

UBICACIÓN

Calle Aldama N° 13 Col. Centro C.P.
6000, Uruapan Michoacán

PERÍODO

2023- En proceso



PROYECTO

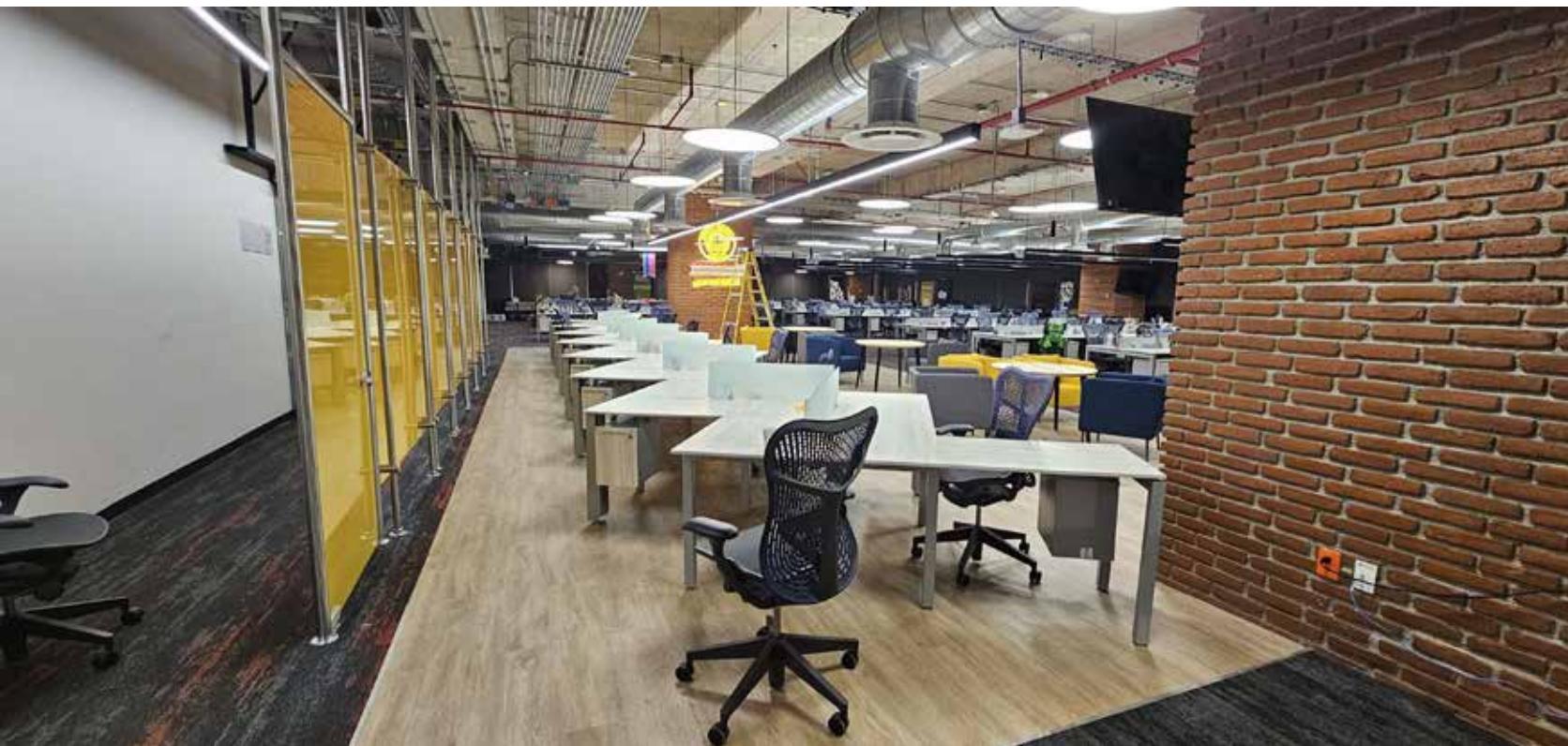
Centro de red virtual -CRV
Manzanares

UBICACIÓN

Blvd. Adolfo López Mateos 2132
Ote, San Isidro de Jerez, 37530
León de los Aldama, Gto.

PERÍODO

2023- en proceso



PROYECTO

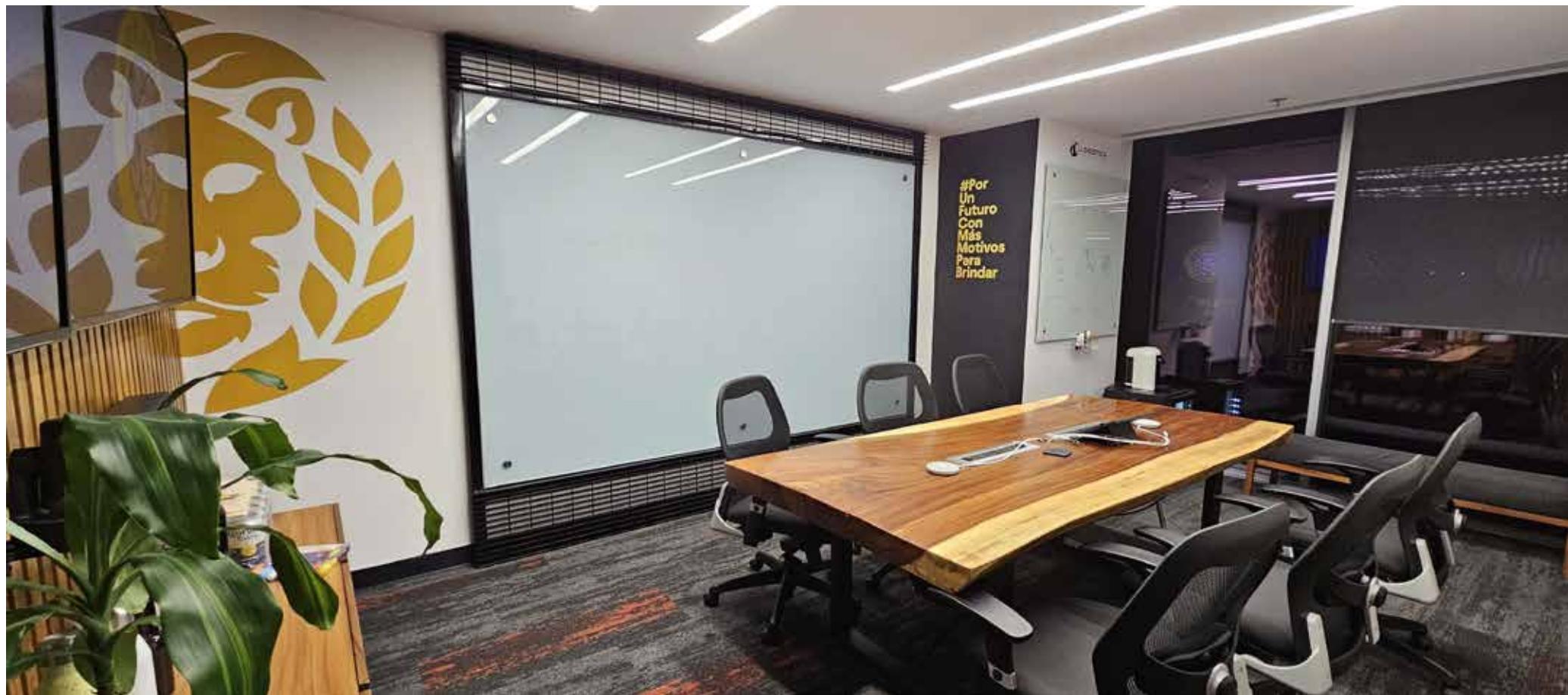
Adecuación de espacios
para mesa Mamcom y sala
México BIU

UBICACIÓN

Cerrada Palomas #122, Colonia
Reforma Social, C.P.11650,
Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX

PERÍODO

2023





PROYECTO

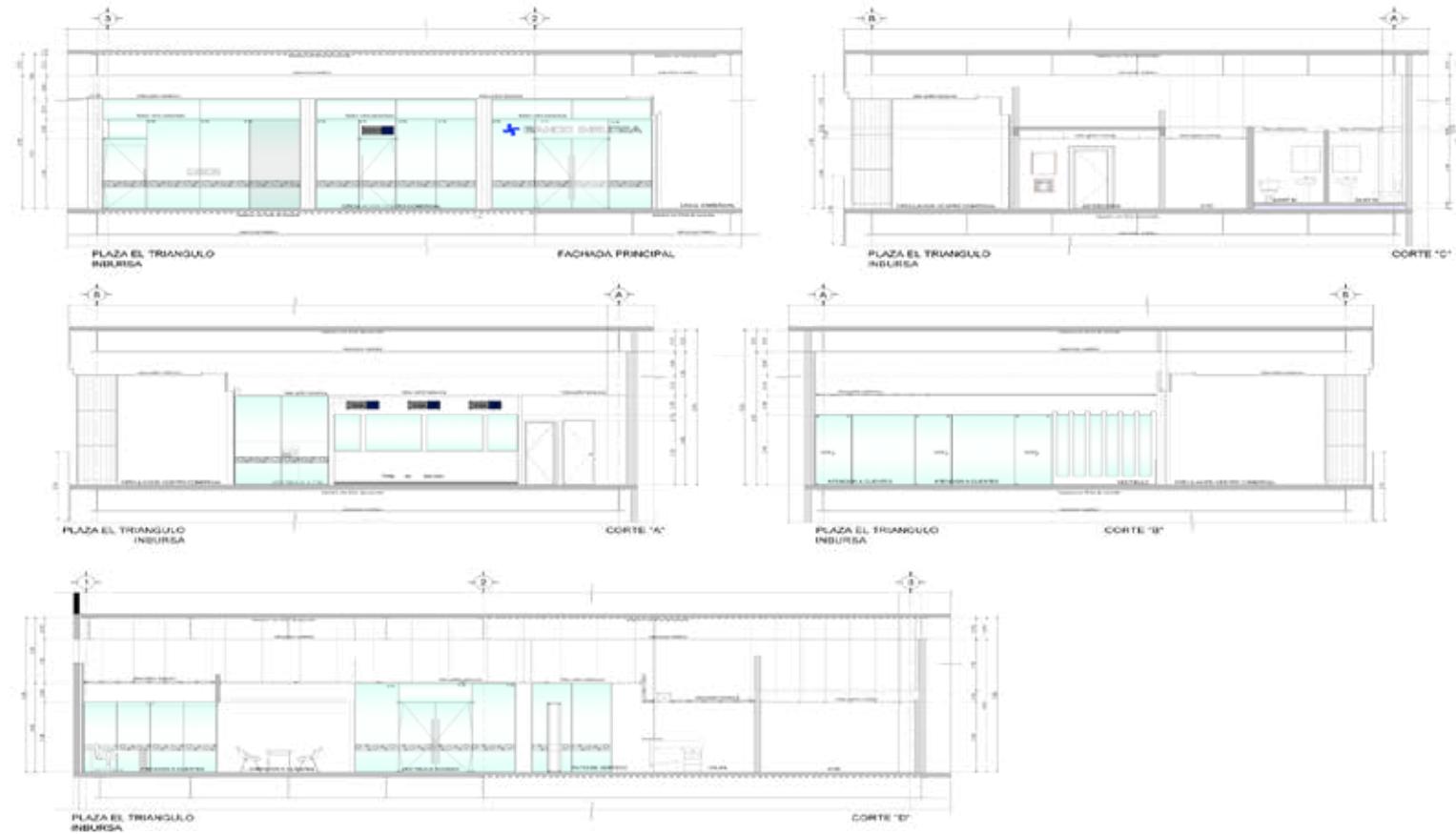
Instalación de tableros en sala gris UPS A y B, equipos de aire acondicionado y trabajos de albañilería en azotea, sistema de tierras en exterior, edificio nuevo sala blanca-sala gris, edificio cuarto de maquinas(fuerza) y canalización para cableado media tensión.

UBICACIÓN

Av. Jose Alvarado 1814, Col. Jardín Español 6482 Monterrey Nuevo león

PERÍODO

2023-En proceso



PROYECTO

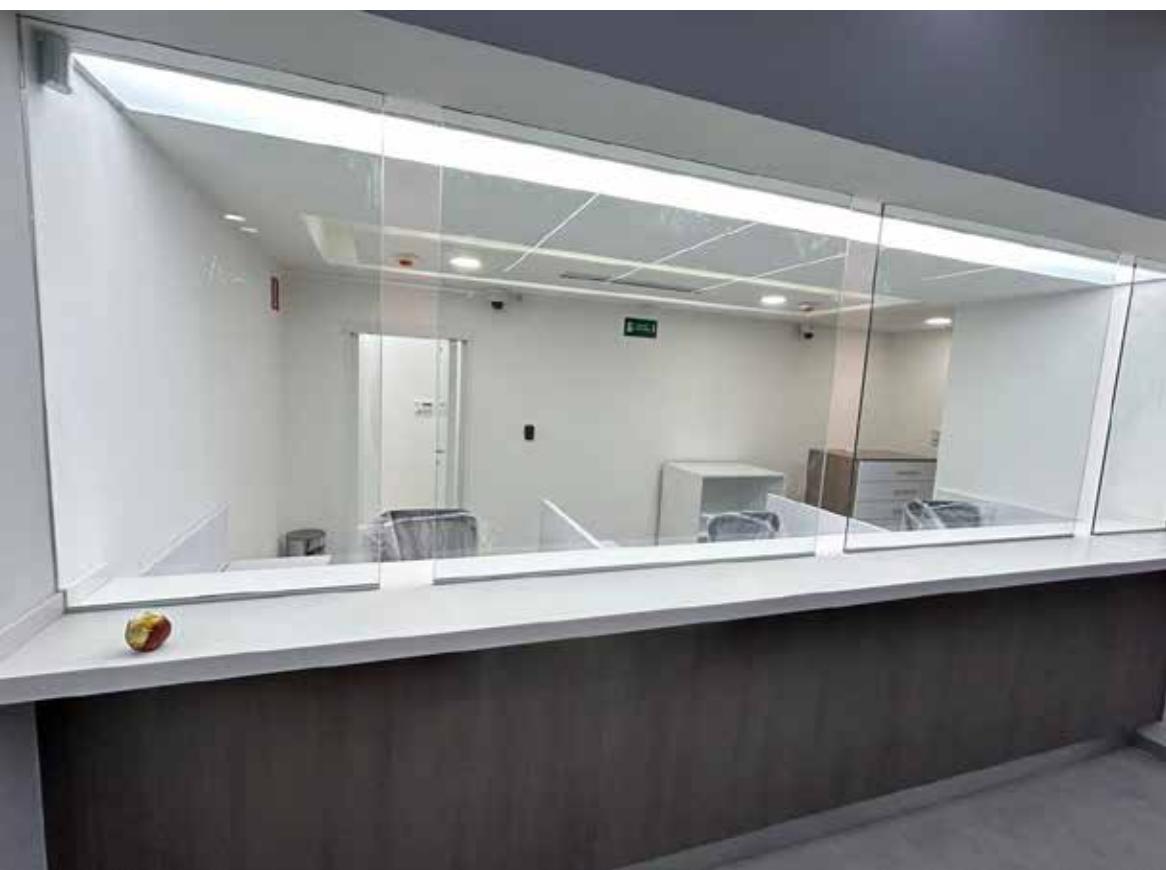
Proyecto ejecutivo y adecuaciones de banco Inbursa , Plaza Triangulo, en Huixquilucan Estado de México

UBICACIÓN

Avenida de los Bosques #1, Loco 16,
 Col. Sección Bosques, C.P. 52780,
 Tecamachalco, Estado de México

PERÍODO

2023-en proceso





NUESTROS CLIENTES







Conoce más de
nuestros proyectos

Da clic aquí





CONSTRUCCIÓN | ASESORÍA | DISEÑO | S.A DE C.V



5555820757 | 5556467020 | 5637241860

cad@cadsa.mx | media.cad@cadsa.mx
luis.chavez@cadsa.mx | juan.chavez@cadsa.mx

www.cadsa.mx